

盐池县花马池镇皖记沟村村庄规划公告

一、规划目的

为贯彻落实国家、省、市关于编制“多规合一”实用性村庄规划的要求，推进皖记沟村国土空间布局优化，促进乡村集中集约发展，引导产业发展，支持乡村振兴，促进农民就近就地就业，编制《盐池县花马池镇皖记沟村村庄规划（2023—2035年）》。

二、规划期限

规划期限：2023-2035年。

三、规划范围

本次村庄规划以皖记沟行政村作为编制单元，规划范围包括皖记沟村域内北王圈、南王圈、李寨子、杨寨子、皖记沟五个自然村，总面积为7090.22公顷。

四、自然村定位引导

自然村名	定位引导
南王圈	综合服务、滩羊养殖、庭院经济、光伏能源
北王圈	滩羊养殖、牧草种植
李寨子	滩羊养殖
杨寨子	滩羊养殖、农作物种植
皖记沟	滩羊养殖、农作物种植、庭院经济

五、定位及目标

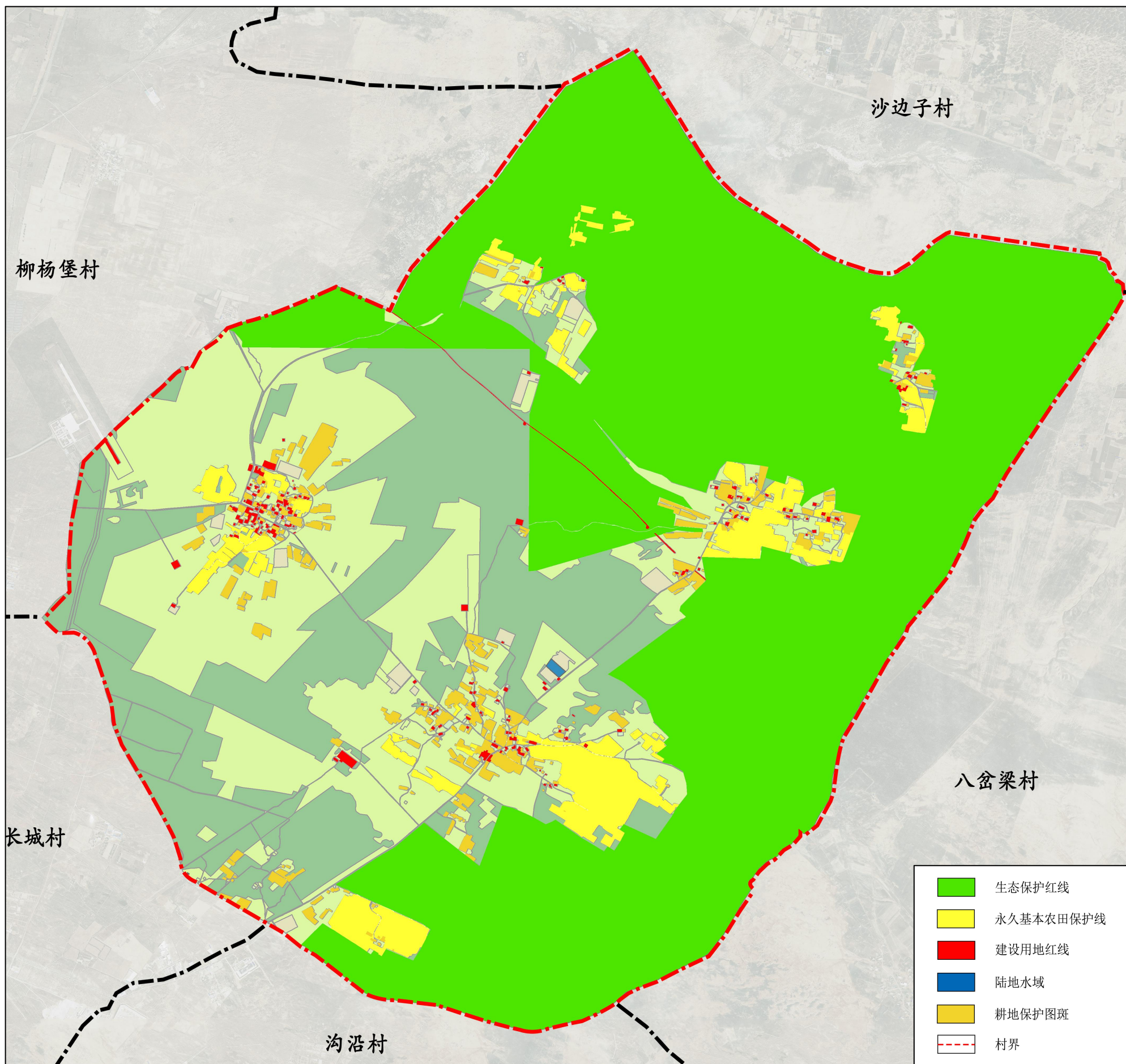
以粮食种植为基础，草畜产业为主导，生态养殖为核心的生态宜居乡村。

以居住功能为主，整治居住环境，提高生活品质。统筹城乡发展，注重农村人居环境的规划与整治，通过农村环境治理、人畜分离、道路亮化、村庄绿化、环境美化、改水、改厕、改厨、改房等措施，解决皖记沟村村民迫切需要解决的问题。优化产业布局，推进农业生产机械化、标准化、规模化和规范化，促进农业从传统低效分散方式向现代高效集约和种养互动方向转变。农业生产全部实现机械化、节水化，禽畜养殖实现基地式生产。

根据有关规定，现向社会进行公告。

附件：盐池县花马池镇皖记沟村村庄规划公告图

用途管制通则



一、农业空间保护

1、本村划定永久基本农田314.55公顷。严格控制村内耕地转变用途，不得随意占用耕地，确需占用的，应提出申请，经村委会审查同意出具书面意见后，报花马池镇自然资源管理部门按程序办理相关用地报批手续。

二、生态空间保护

1、本村已划入生态保护红线3631.12公顷。生态保护红线内自然保护地核心保护区，原则上禁止人为活动；其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，除国家重大战略项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

三、建设空间管控

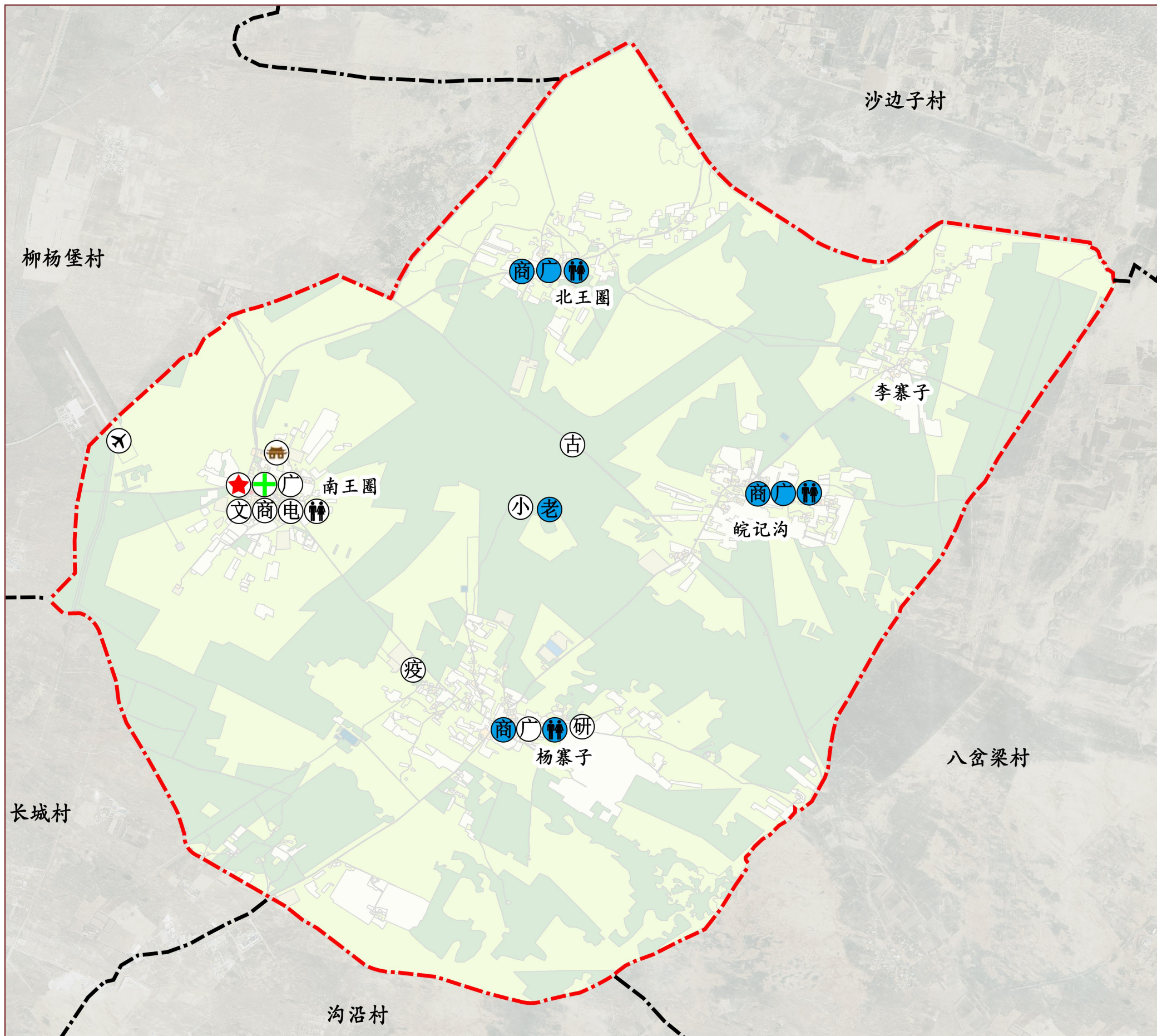
1、本村内规划村庄建设用地规模为86.12公顷。

2、自然村分类：本村内南王圈村为集聚提升类村庄，未来以基础设施提升和公共服务完善为主；北王圈、李寨子、杨寨子、皖记沟村为整治改善类村庄，以基础设施提升为主。

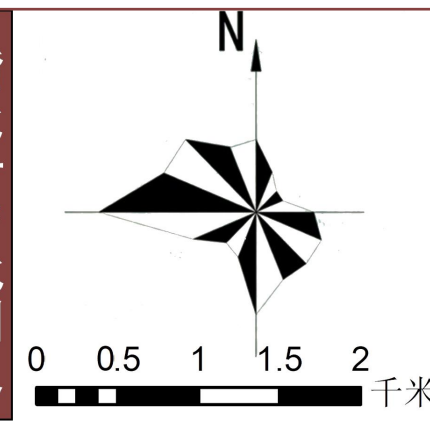
3、农民住房：本村严格执行“一户一宅”政策，新建宅基地户均用地面积不得超过400平方米；村民自建房屋应依法办理宅基地审批和建房规划许可手续。

4、公共服务设施：规划新增公共服务设施0.18公顷，主要为绿化广场。盘活闲置学校0.48公顷，主要用于老年饭桌。

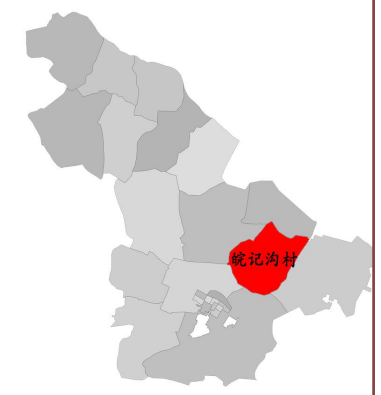
花马池镇人民政府



指北针与比例尺



区位图



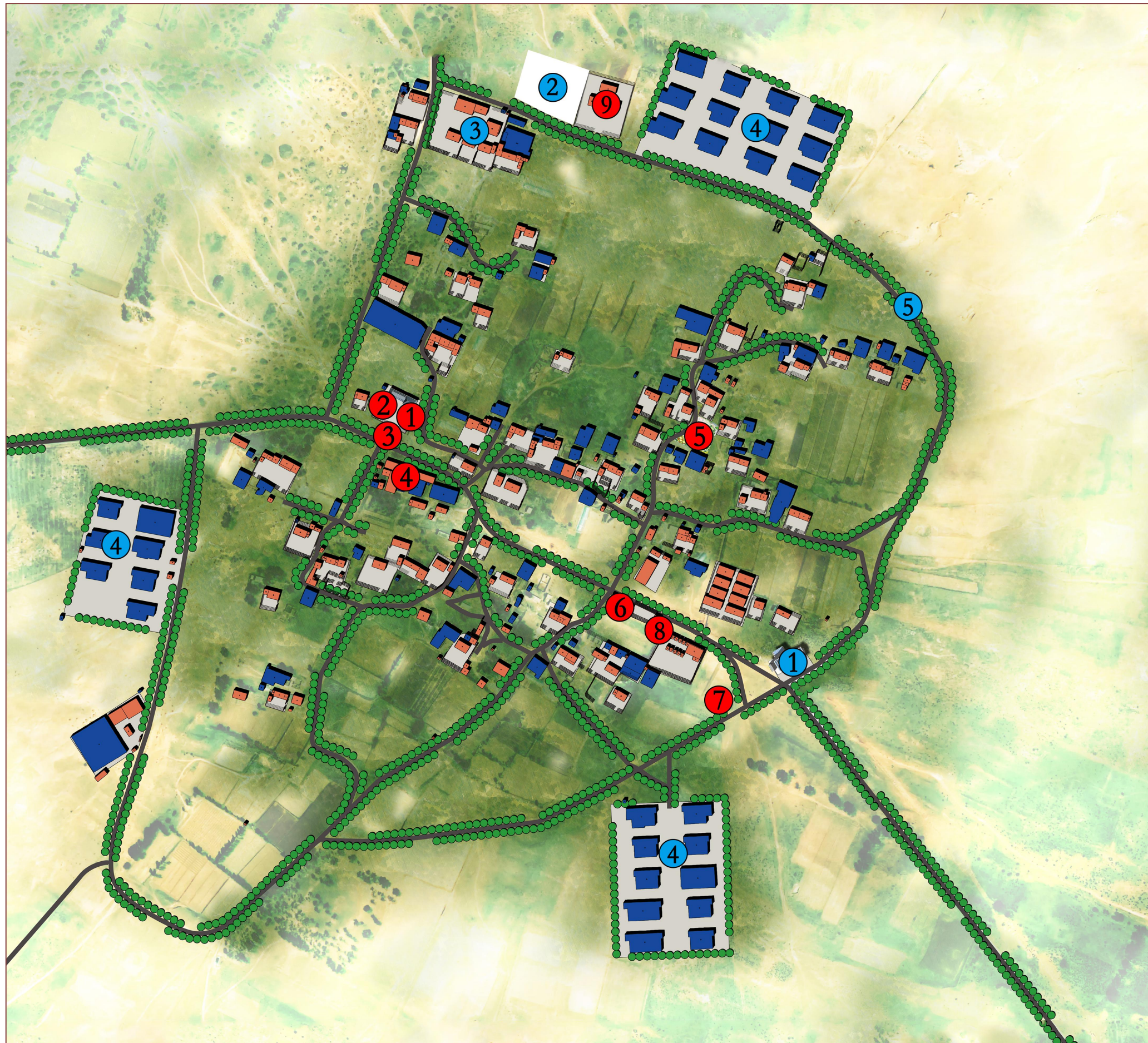
图例

- | | |
|--------|--------|
| 村委会 | 卫生室 |
| 广场 | 文化服务中心 |
| 电子商务中心 | 商业 |
| 公厕 | 宗祠 |
| 小学 | 古长城 |
| 鼠疫监测中心 | 科研基地 |
| 飞机场 | 村界 |
| 规划超市 | 规划广场 |
| 改造老年饭桌 | 规划公厕 |

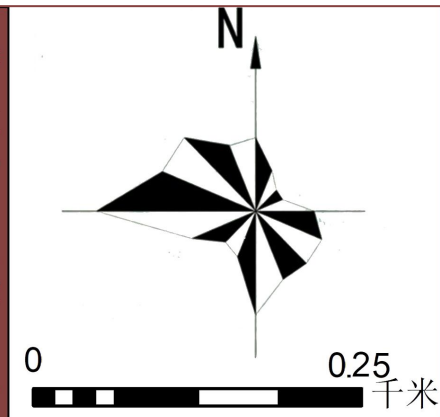




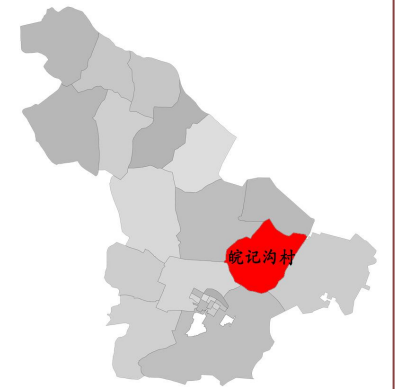




指北针与比例尺



区位图



- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 村委会 | | 卫生室 |
| | 文化大舞台 | | 商业 |
| | 广场 | | 综合服务中心 |
| | CS体验 | | 公共厕所 |
| | 宗祠 | | 规划污水设施 |
| | 规划污水设施 | | 规划留白用地 |
| | 改造民宿 | | 规划养殖场 |
| | 规划硬化道路 | | |