

# 盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023—2035年）公告

## 一、规划目的

为贯彻落实国家、省、市关于编制“多规合一”实用性村庄规划的要求，推进李记沟村国土空间布局优化，促进乡村集中集约发展，引导产业发展，支持乡村振兴，促进农民就近就地就业，编制《盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023—2035年）》。

## 二、规划期限

本次村庄规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

## 三、规划范围

本次村庄规划以李记沟行政村作为编制单元，包括盐池县花马池镇李记沟村行政辖区内的全部国土空间，次规划范围面积为7606.33公顷。

## 四、村庄分类

根据《宁夏回族自治区村庄规划编指南（2023年修订版）》《盐池县国土空间规划（2021—2035年）》村庄规划分类指引，结合李记沟村组位置、生存环境、房屋建筑质量、基础设施、公共服务设施状况及村民意愿等，确定李记沟村为集聚提升类村庄。

表 1-1 李记沟村各自然村村庄分类

行政村	自然村	类别
李记沟村委会	李记沟自然村	集聚提升类
	刘记沟自然村	整治改善类
	沟北自然村	整治改善类
	叶记豁子自然村	整治改善类
	北台自然村	整治改善类
	黄沙窝自然村	整治改善类

## 五、村庄定位

李记沟村：发展农业种植和滩羊养殖的宜居乡村。

## 六、产业发展布局

结合村庄地形地貌和产业发展现状，规划形成了“一心、一环、三区、多节点”布局结构。

一心：以村委会设立的综合服务中心；

一环：以明长城遗址、草原风光形成村庄旅游环线；

三区：高效农业发展区、优质牧草种植区、生态涵养区；

多节点：村域内多个生态养殖点。

### 1、高效农业发展区

以李记沟村南部集中成片的基本农田为基础，打造优质小杂粮、水地玉米种植区，通过改善农业生产条件，提高现有农业的装备水平，从而提高现有土地资源利用效率和土地产出效率，促进农民的增收。种植业要坚持高产、优质、低耗、高效的方向，通过研究开发超高产技术、扩大高产田、主攻中产田、改造低产田，促进农作物单产的全面提高。加强农民种植技术培训，提高种植效率。

### 2、优质牧草种植区

以北台自然村和黄沙窝自然村一般耕地为基础，集中种植苜蓿、燕麦等优质牧草，保证牧草产量，从而为规模化养殖提供基础保障，打造牧草种植示范区，解决李记沟村草畜矛盾。

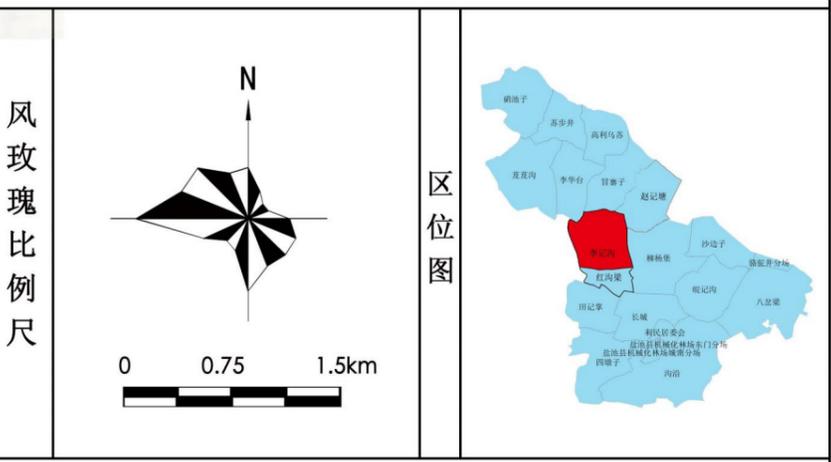
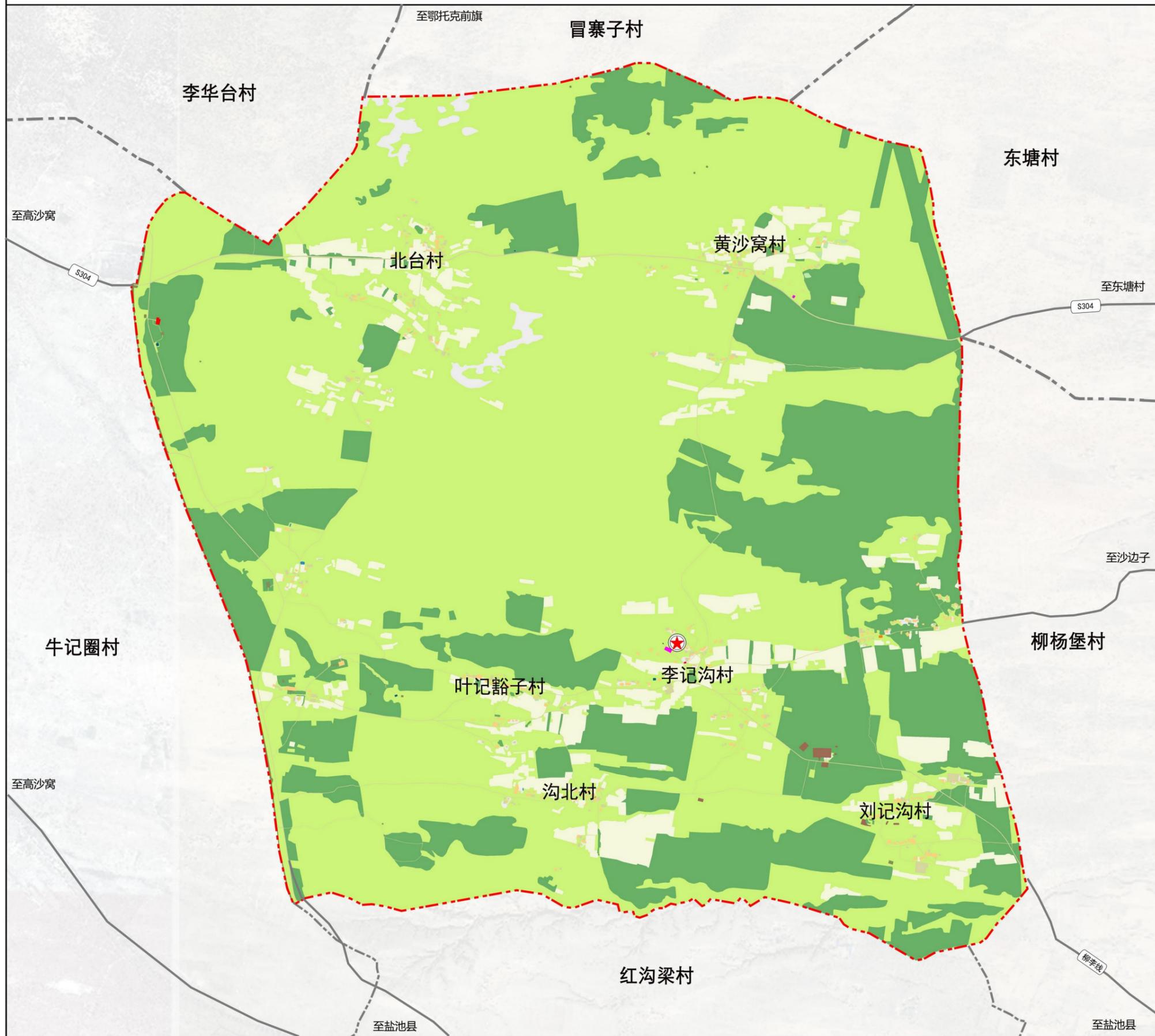
### 3、生态涵养区

主要是位于村庄北部哈巴湖国家级自然保护区生态红线和中部大面积的天然牧草地区域以及东南部生态林地为主，生态涵养区发展是以提升生态涵养功能、促进富民就业为核心，强化生态修复，完善生态补偿和后期管护机制。

根据相关规定，现向社会进行公告。

# 盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

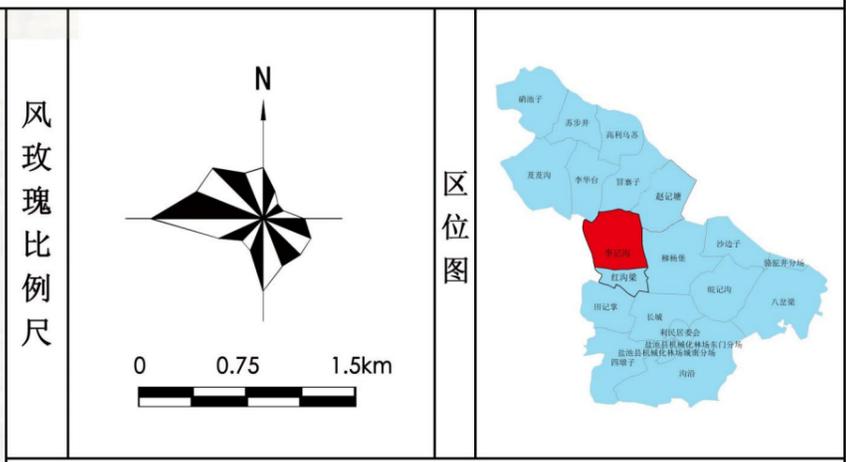
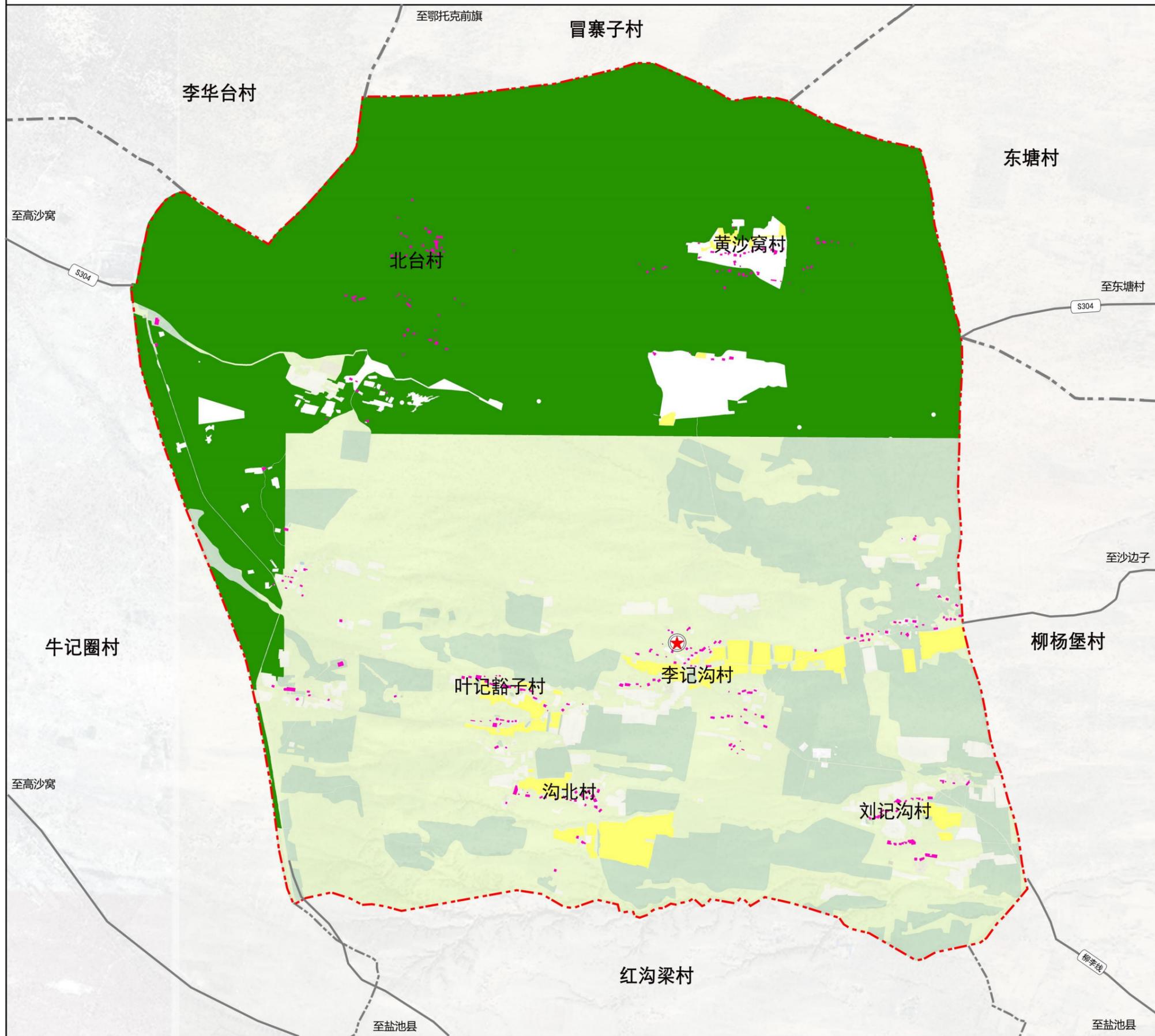
## 土地利用现状图



一级类	二级类	名称	三级类	名称	面积 (ha)	占比 (%)
01	0102	水浇地			16.52	0.22%
		旱地			538.69	7.10%
		小计			555.21	7.31%
02	0201	果园			3.06	0.04%
		小计			3.06	0.04%
		0201	乔木林地			21.07
03	0303	灌木林地			1841.81	24.21%
		其他林地			174.27	2.29%
		小计			2037.14	26.78%
04	0401	天然牧草地			4796.02	63.05%
		人工牧草地			28.12	0.37%
		0403	其他草地			19.96
	小计			4844.10	63.69%	
06	0601	乡村道路用地			45.40	0.64%
		农村道路用地			1.00	0.01%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			19.07
	小计			66.48	0.90%	
07	0703	农村宅基地			25.33	0.33%
		小计			25.33	0.33%
08	0801	机关团体用地			0.14	0.00%
		文化用地			0.12	0.00%
		小计			0.55	0.01%
09	0901	商业用地			0.39	0.01%
		小计			0.39	0.01%
10	1002	采矿用地			4.15	0.05%
		小计			4.15	0.05%
13	1301	供水用地			0.14	0.00%
		水工设施用地			0.15	0.00%
		小计			0.29	0.00%
15	1504	文物古迹用地			14.03	0.18%
		其他特殊用地			0.47	0.01%
		小计			14.51	0.19%
17	1704	坑塘水面			0.22	0.00%
		小计			0.22	0.00%
23	2305	沙地			42.51	0.56%
		裸土地			9.39	0.12%
		小计			51.90	0.68%
	总计			7606.33	100.00%	

# 盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

## 国土空间底线管控布局图

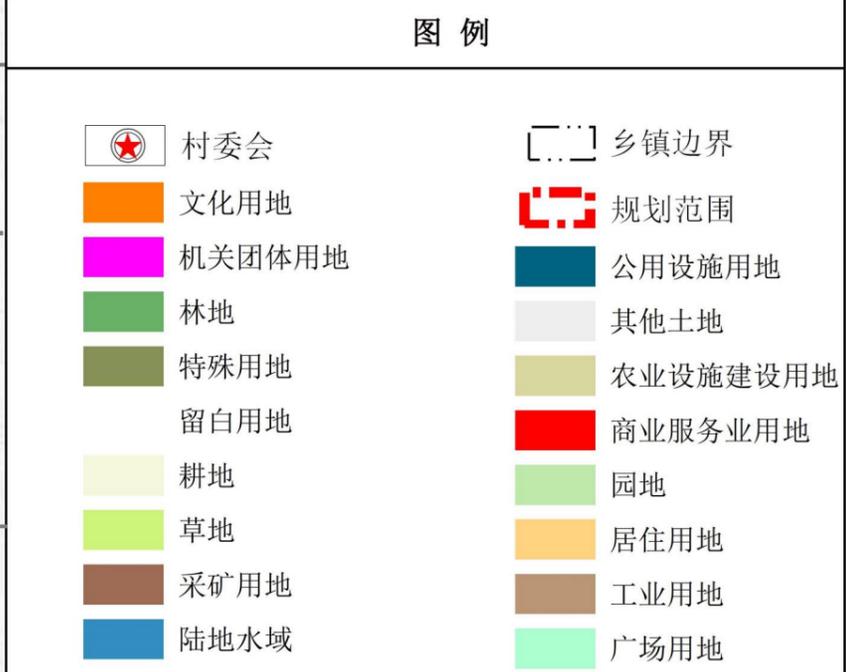
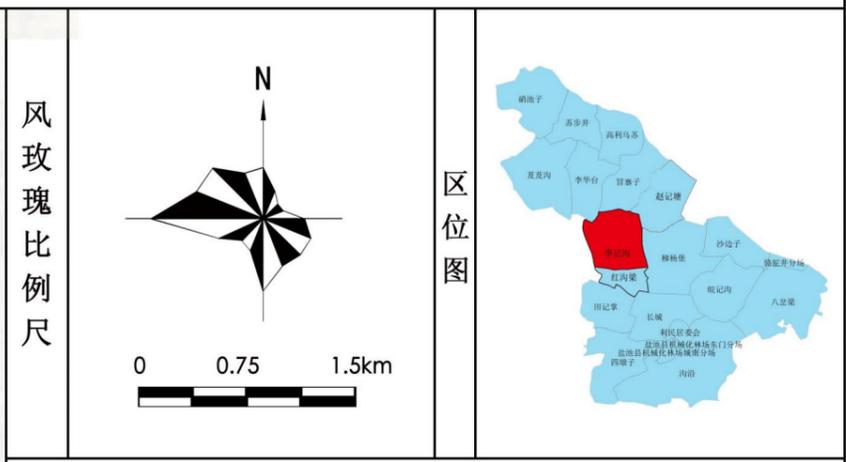
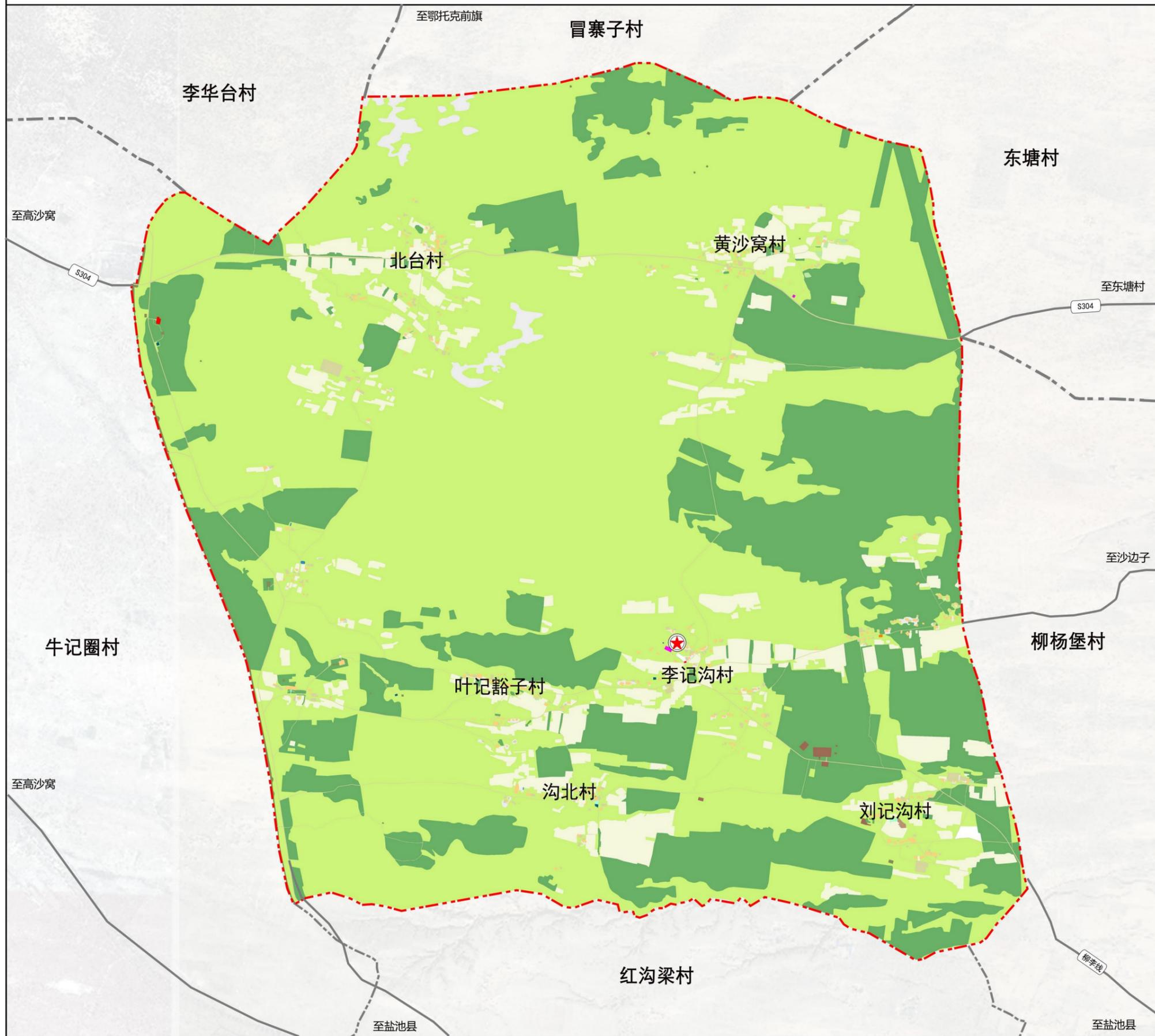


图例

- 村委会
- 村庄建设边界
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 乡镇边界
- 规划范围

# 盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

## 国土空间规划用地布局图

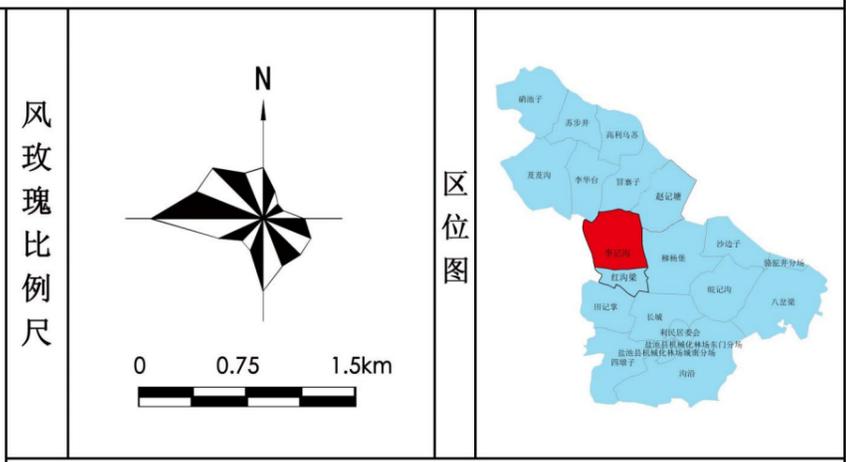
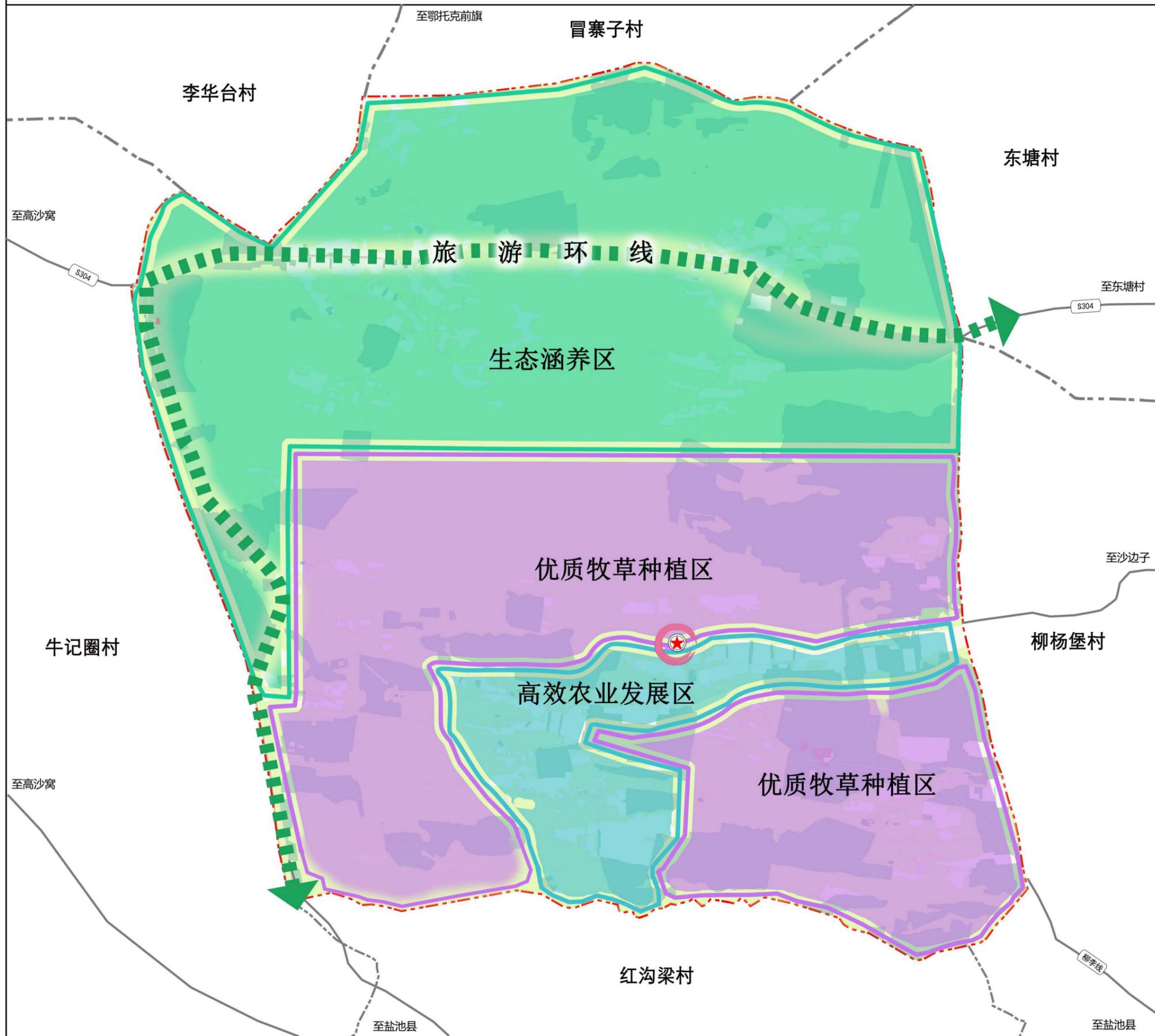


**国土空间规划用地表**

一级类	二级类	三级类	现状基年年	规划基年年	增减量	占比(%)
01	耕地	0102	16.52	16.52	0.00	0.22%
		0103	529.49	543.49	13.00	7.15%
		小计	546.01	560.01	14.00	7.30%
02	园地	0201	3.06	3.06	0.00	0.04%
		0202	3.06	3.06	0.00	0.04%
		小计	6.12	6.12	0.00	0.08%
03	林地	0301	1841.81	1842.23	0.42	24.22%
		0302	174.27	174.27	0.00	2.29%
		0304	2827.14	2827.16	0.02	26.75%
		小计	4796.02	4796.04	0.02	62.92%
04	草地	0401	28.12	28.12	0.00	0.37%
		0402	18.96	18.96	-1.37	0.24%
		小计	47.08	47.08	-1.37	0.24%
06	农业设施建设用地	0601	48.40	48.42	0.02	0.64%
		0602	1.00	1.00	0.00	0.01%
		小计	49.40	49.42	0.02	0.65%
07	居住用地	0703	66.40	71.55	5.15	0.68%
		070201	25.33	24.85	-0.48	0.32%
		小计	91.73	96.40	4.67	0.63%
08	公共管理与公共服务用地	0801	0.44	0.44	0.00	0.01%
		0803	0.12	0.12	0.00	0.00%
		小计	0.56	0.56	0.00	0.01%
09	商业服务业用地	0901	0.39	0.39	0.00	0.01%
		0902	0.39	0.39	0.00	0.01%
		小计	0.78	0.78	0.00	0.01%
10	工业用地	1001	0.00	0.00	0.00	0.00%
		1002	4.15	3.96	-0.19	0.05%
		小计	4.15	3.96	-0.19	0.05%
13	公用设施用地	1301	0.14	0.14	0.00	0.00%
		1309	0.00	0.11	0.11	0.00%
		小计	0.14	0.25	0.11	0.00%
14	绿地与开敞空间用地	1403	0.29	0.40	0.11	0.01%
		1401	0.00	0.70	0.70	0.01%
		小计	0.29	1.10	0.81	0.01%
15	特殊用地	1504	14.03	14.03	0.00	0.18%
		1507	0.47	0.31	-0.16	0.00%
		小计	14.50	14.34	-0.16	0.18%
16	留白用地	1601	0.00	3.80	3.80	0.05%
		1704	0.00	3.80	3.80	0.05%
		小计	0.00	7.60	7.60	0.10%
23	其他土地	2305	42.51	42.51	0.00	0.56%
		2306	51.39	51.39	-0.43	0.12%
		小计	93.90	93.90	-0.43	0.98%
总计			7606.33	7606.33	0.00	100.00%

# 盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

## 产业发展规划图



图例

- 村委会
- 规划范围
- 乡镇边界
- 一心
- 旅游环线
- 生态涵养区
- 优质牧草种植区
- 高效农业发展区

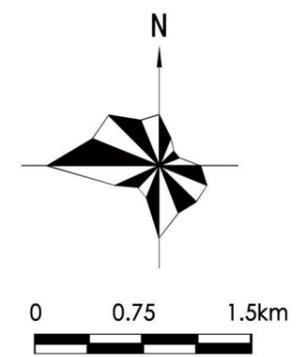
结合村庄地形地貌和产业发展现状，规划形成了“一心、一环、三区、多节点”布局结构。  
 一心：以村委会设立的综合服务中心；  
 一环：以明长城遗址、草原风光形成村庄旅游环线；  
 三区：高效农业发展区、优质牧草种植区、生态涵养区；  
 多节点：村域内多个生态养殖点。

# 盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

## 李记沟自然村居民点总平面图



风玫瑰  
比例尺

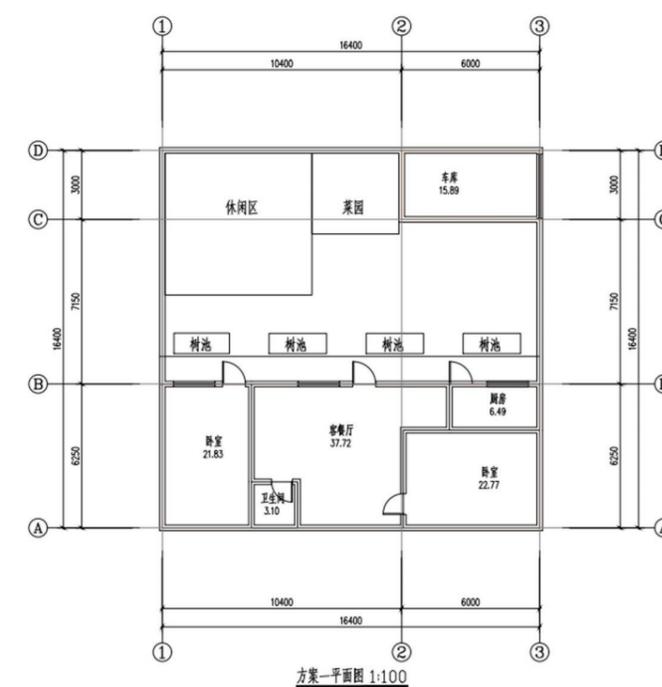


区位图



图例

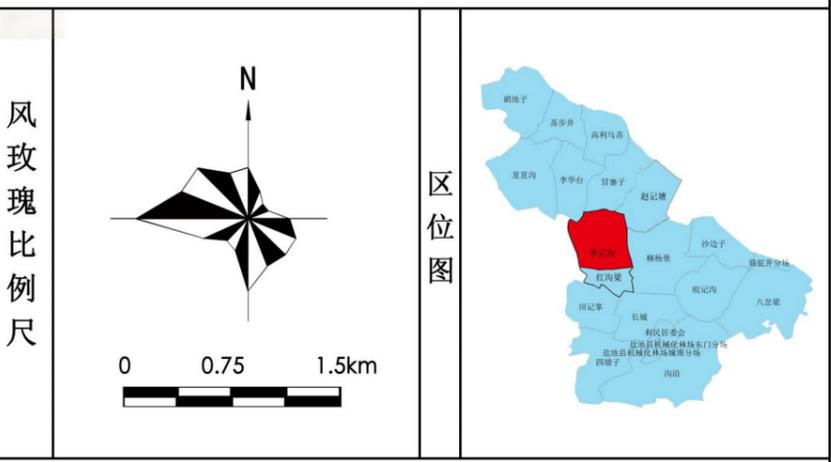
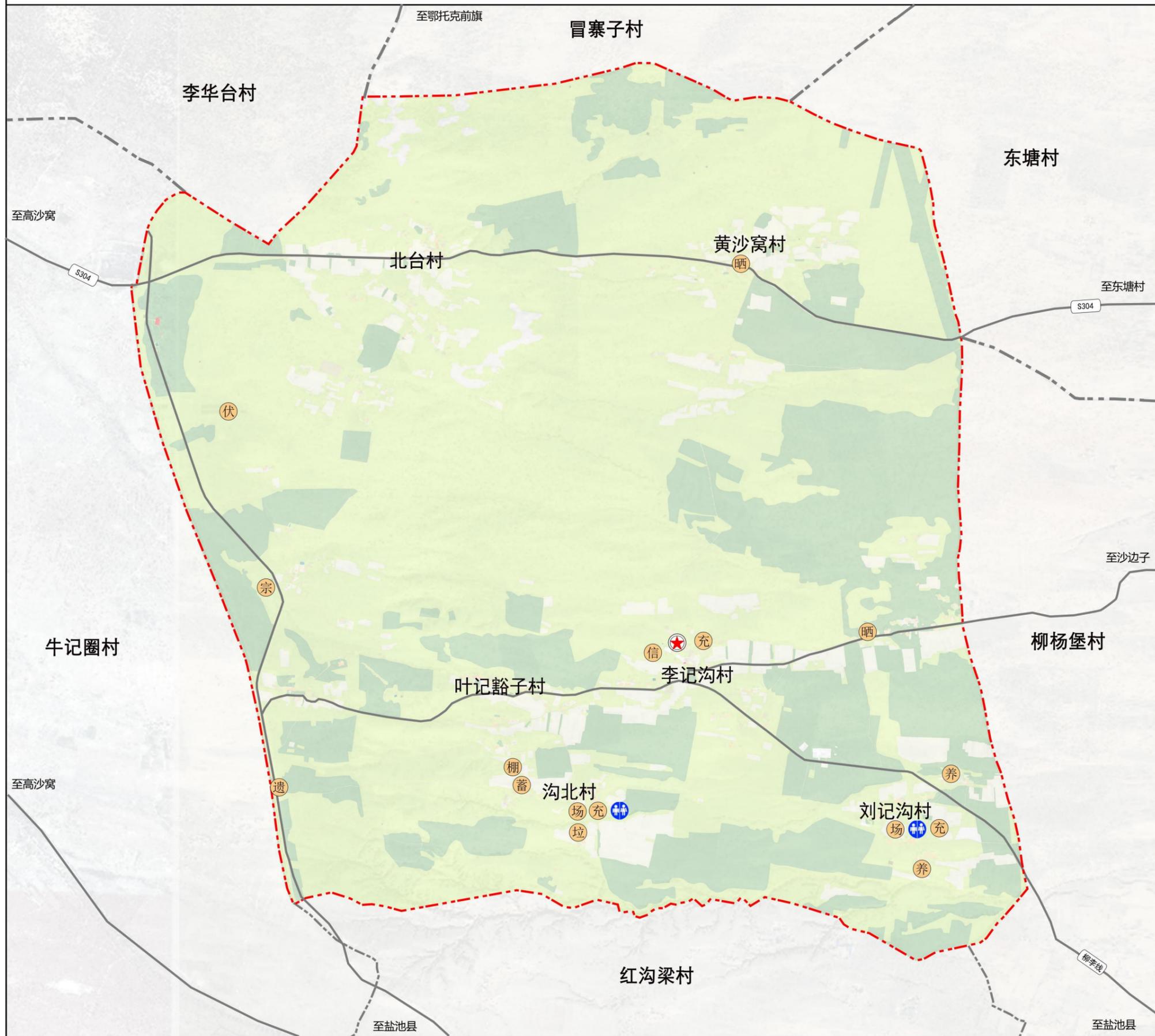
- ① 村部
- ② 养殖场





# 盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

## 公共服务设施规划图

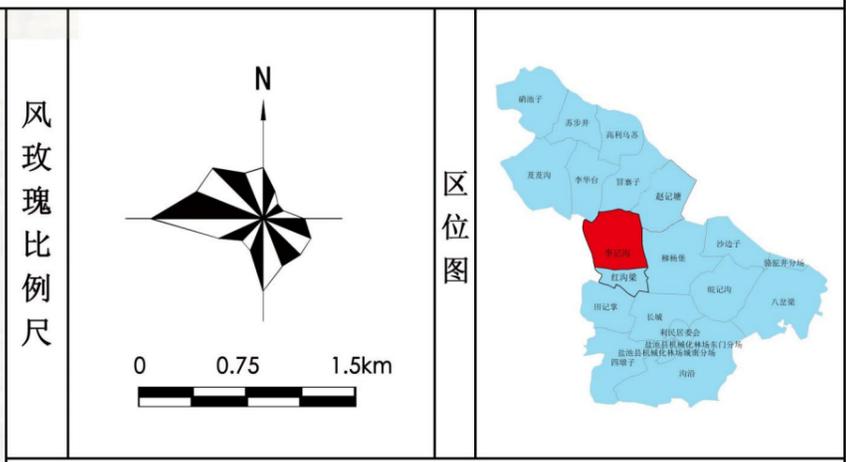
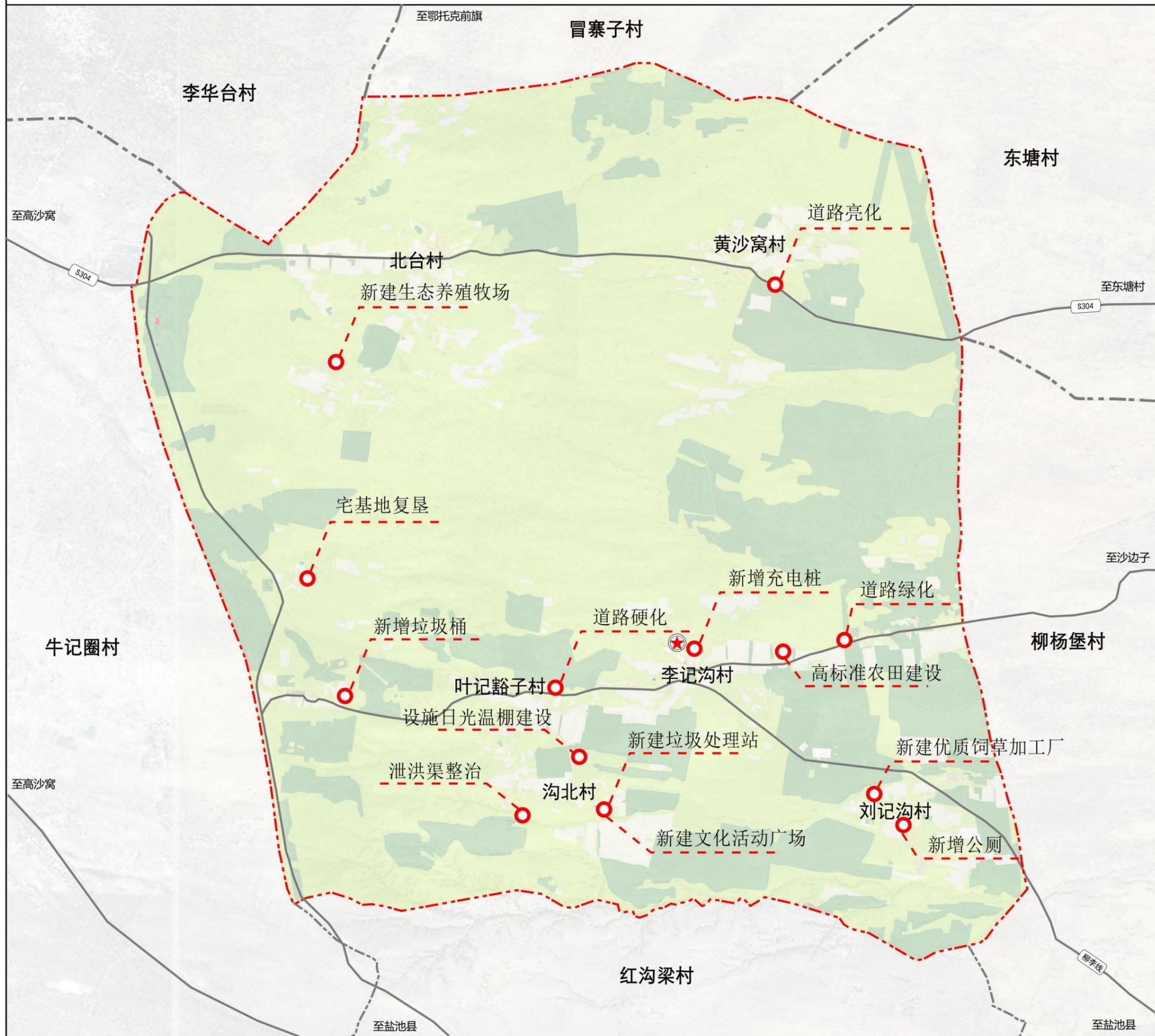


图例

- |         |       |
|---------|-------|
| 村委会     | 乡镇边界  |
| 公用设施用地  | 规划范围  |
| 商业服务业用地 | 居住用地  |
| 养殖场     | 特殊用地  |
| 晾晒场     | 光伏基地  |
| 温棚      | 明长城遗址 |
| 叶氏宗祠    | 电信塔   |
| 充电桩     | 广场    |
| 垃圾处理站   | 公共厕所  |

# 盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

## 近期行动计划图



图例



序号	类别	项目	位置	建设内容	规模	投资估算(万元)	资金来源	建设主体	建设时序	
1	基础设施	村庄内部道路硬化项目	李记沟村、沟北自然村、李记沟自然村	村庄内部道路硬化，沟北自然村、李记沟自然村内部未硬化路面进行硬化	8.34km	265	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		村庄入户道路硬化	李记沟村	对李记沟村入户路进行硬化	3.01km	90	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		新建光伏发电项目	李记沟村、沟北自然村、刘记沟自然村	在李记沟村、沟北、刘记沟自然村各新建光伏发电站	400	30	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2024	
		污水处理设施项目	李记沟自然村、刘记沟自然村、叶记豁子自然村、沟北自然村	在李记沟自然村新建污水处理站一座，投资30000元	3500m <sup>3</sup>	230	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		水土保持设施项目	李记沟自然村、刘记沟自然村、叶记豁子自然村、沟北自然村	在各自然村新建300m <sup>3</sup> 生态水池一座	4个	80	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		灌溉设施项目	李记沟自然村、沟北自然村	规划在各自然村新建及完善渠道3000多米	3000m	6	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		饮水项目	李记沟自然村、沟北自然村	规划在各自然村新建及完善饮水管道400个	400个	3	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		垃圾处理设施	沟北自然村	在沟北自然村新建垃圾收集站一个	0.11ha	45	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		合计					750			
		2	公共管理	村务公开项目	李记沟村	在李记沟村新建村务公开栏	3个	3	财政补助、自筹资金	镇、村
便民服务中心	沟北自然村、刘记沟自然村			在沟北自然村、刘记沟自然村各新建便民服务中心	0.52ha	86	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
公厕项目	沟北自然村、刘记沟自然村			在沟北自然村、刘记沟自然村新建公厕2座	120m <sup>2</sup>	30	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
文体器材和器材建设	各自然村范围内			在各自然村新建文体器材和器材	4个	13	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
合计					132					
3	基础设施	高标准农田建设项目	李记沟村、沟北自然村	对李记沟村、沟北自然村高标准农田进行改造	0.36ha	96.5	财政资金、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		高标准农田建设项目	李记沟村、沟北自然村	对李记沟村、沟北自然村高标准农田进行改造	1644.25m <sup>2</sup>	16.2	财政资金、自筹资金	镇、村	2023-2025	
合计					112.7					
4	基础设施	高标准农田建设项目	李记沟自然村、刘记沟自然村	在李记沟自然村、刘记沟自然村新建高标准农田	0.70ha	180	财政资金、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		高标准农田建设项目	李记沟自然村	在李记沟自然村新建高标准农田	92.48ha	220	财政资金、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		高标准农田建设项目	沟北自然村	在沟北自然村新建高标准农田	1.12	24	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		高标准农田建设项目	李记沟自然村、沟北自然村	在李记沟自然村、沟北自然村新建高标准农田	13.75ha	108	财政资金、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		高标准农田建设项目	李记沟自然村、沟北自然村	在李记沟自然村、沟北自然村新建高标准农田	5.50ha	450	财政资金、自筹资金	镇、村	2023-2025	
合计					982					
5	产业	生态牧业项目	李记沟自然村	新建李记沟生态养殖场	3.01ha	470	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		生态牧业项目	刘记沟自然村	新建刘记沟生态养殖场	90	120	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		生态牧业项目	李记沟自然村	新建李记沟生态养殖场	0.84ha	38	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		生态牧业项目	李记沟自然村	新建李记沟生态养殖场	300	300	财政补助、自筹资金	镇、村	2023-2025	
		生态牧业项目	李记沟自然村、刘记沟自然村、叶记豁子自然村、沟北自然村	新建李记沟生态养殖场	4个	12	镇、村	镇、村	2023-2025	
合计					1140					
总计					3116.7					