

盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023—2035年）公告

一、规划目的

为贯彻落实国家、省、市关于编制“多规合一”实用性村庄规划的要求，推进李记沟村国土空间布局优化，促进乡村集中集约发展，引导产业发展，支持乡村振兴，促进农民就近就地就业，编制《盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023—2035年）》。

二、规划期限

本次村庄规划期限为2023—2035年，规划基期年为2022年，近期至2025年，远期至2035年。

三、规划范围

本次村庄规划以李记沟行政村作为编制单元，包括盐池县花马池镇李记沟村行政辖区内的全部国土空间，次规划范围面积为7606.33公顷。

四、村庄分类

根据《宁夏回族自治区村庄规划编指南（2023年修订版）》《盐池县国土空间规划（2021—2035年）》村庄规划分类指引，结合李记沟村组位置、生存环境、房屋建筑质量、基础设施、公共服务设施状况及村民意愿等，确定李记沟村为集聚提升类村庄。

表1-1 李记沟村各自然村村庄分类

行政村	自然村	类别
李记沟村委会	李记沟自然村	集聚提升类
	刘记沟自然村	整治改善类
	沟北自然村	整治改善类
	叶记豁子自然村	整治改善类
	北台自然村	整治改善类
	黄沙窝自然村	整治改善类

五、村庄定位

李记沟村：发展农业种植和滩羊养殖的宜居乡村。

六、产业发展布局

结合村庄地形地貌和产业发展现状，规划形成了“一心、一环、三区、多节点”布局结构。

一心：以村委会设立的综合服务中心；

一环：以明长城遗址、草原风光形成村庄旅游环线；

三区：高效农业发展区、优质牧草种植区、生态涵养区；

多节点：村域内多个生态养殖点。

1、高效农业发展区

以李记沟村南部集中成片的基本农田为基础，打造优质小杂粮、水地玉米种植区，通过改善农业生产条件，提高现有农业的装备水平，从而提高现有土地资源利用效率和土地产出效率，促进农民的增收。种植业要坚持高产、优质、低耗、高效的方向，通过研究开发超高产技术、扩大高产田、主攻中产田、改造低产田，促进农作物单产的全面提高。加强农民种植技术培训，提高种植效率。

2、优质牧草种植区

以北台自然村和黄沙窝自然村一般耕地为基础，集中种植苜蓿、燕麦等优质牧草，保证牧草产量，从而为规模化养殖提供基础保障，打造牧草种植示范区，解决李记沟村草畜矛盾。

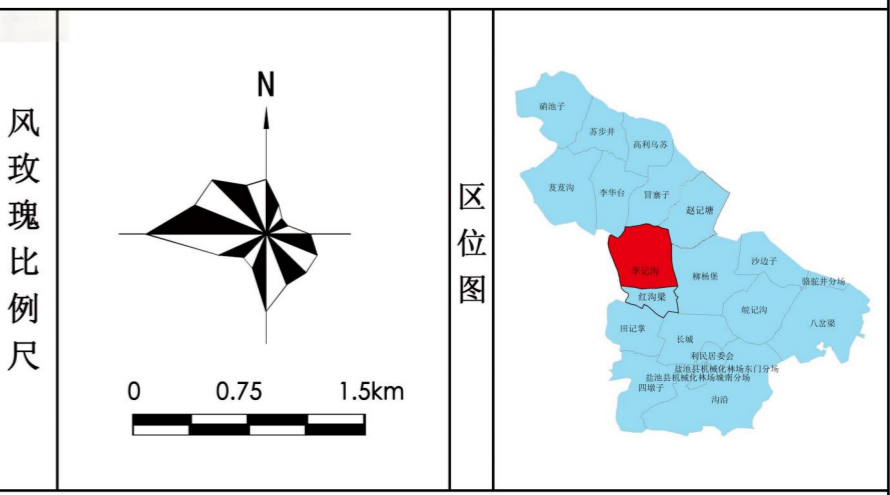
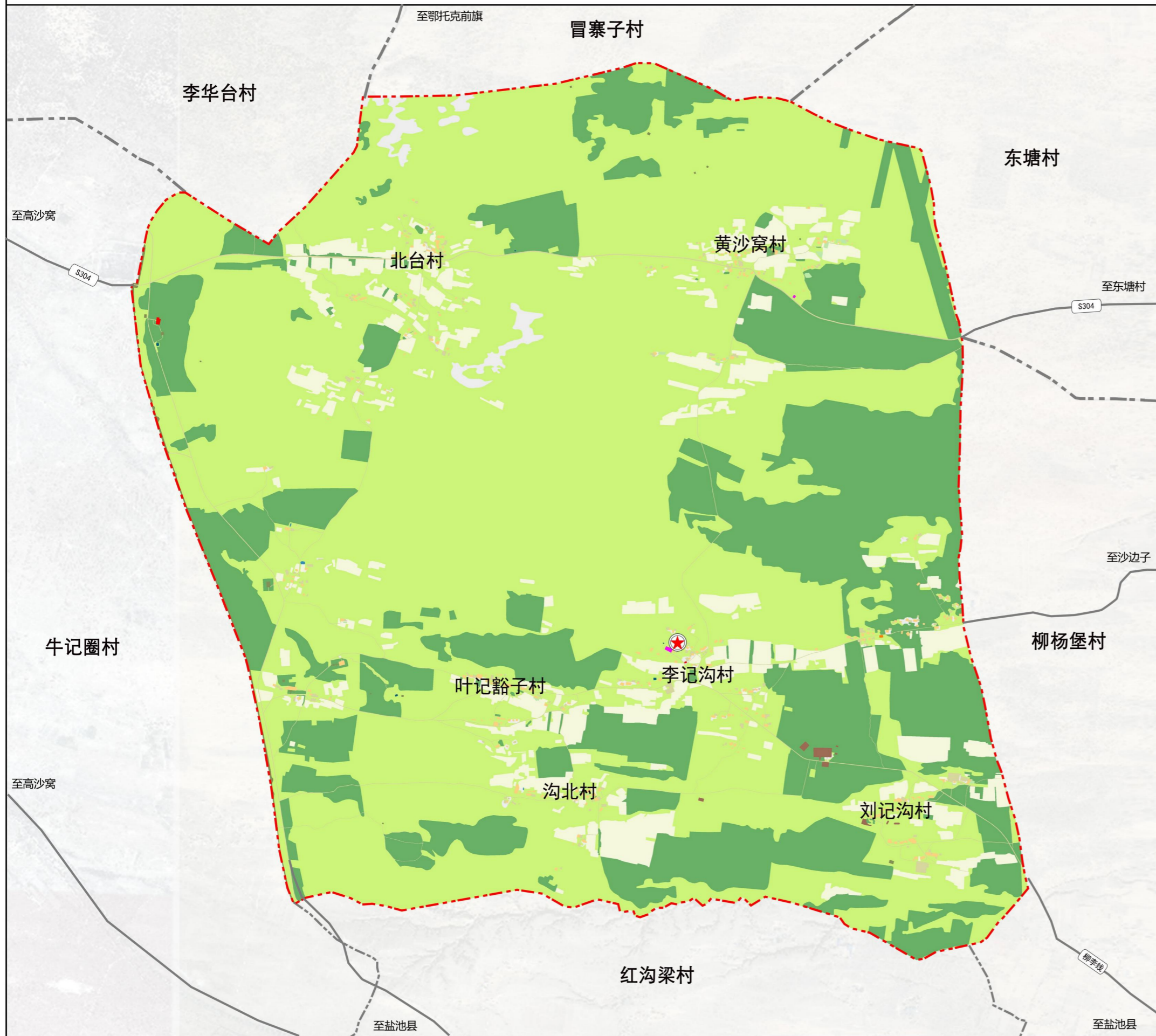
3、生态涵养区

主要是位于村庄北部哈巴湖国家级自然保护区生态红线和中部大面积的天然牧草地区域以及东南部生态林地为主，生态涵养区发展是以提升生态涵养功能、促进富民就业为核心，强化生态修复，完善生态补偿和后期管护机制。

根据相关规定，现向社会进行公告。

盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

土地利用现状图

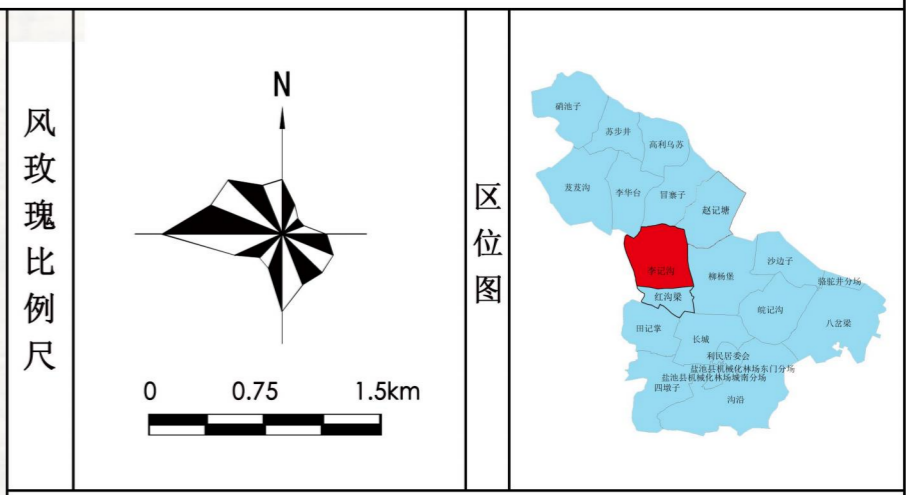
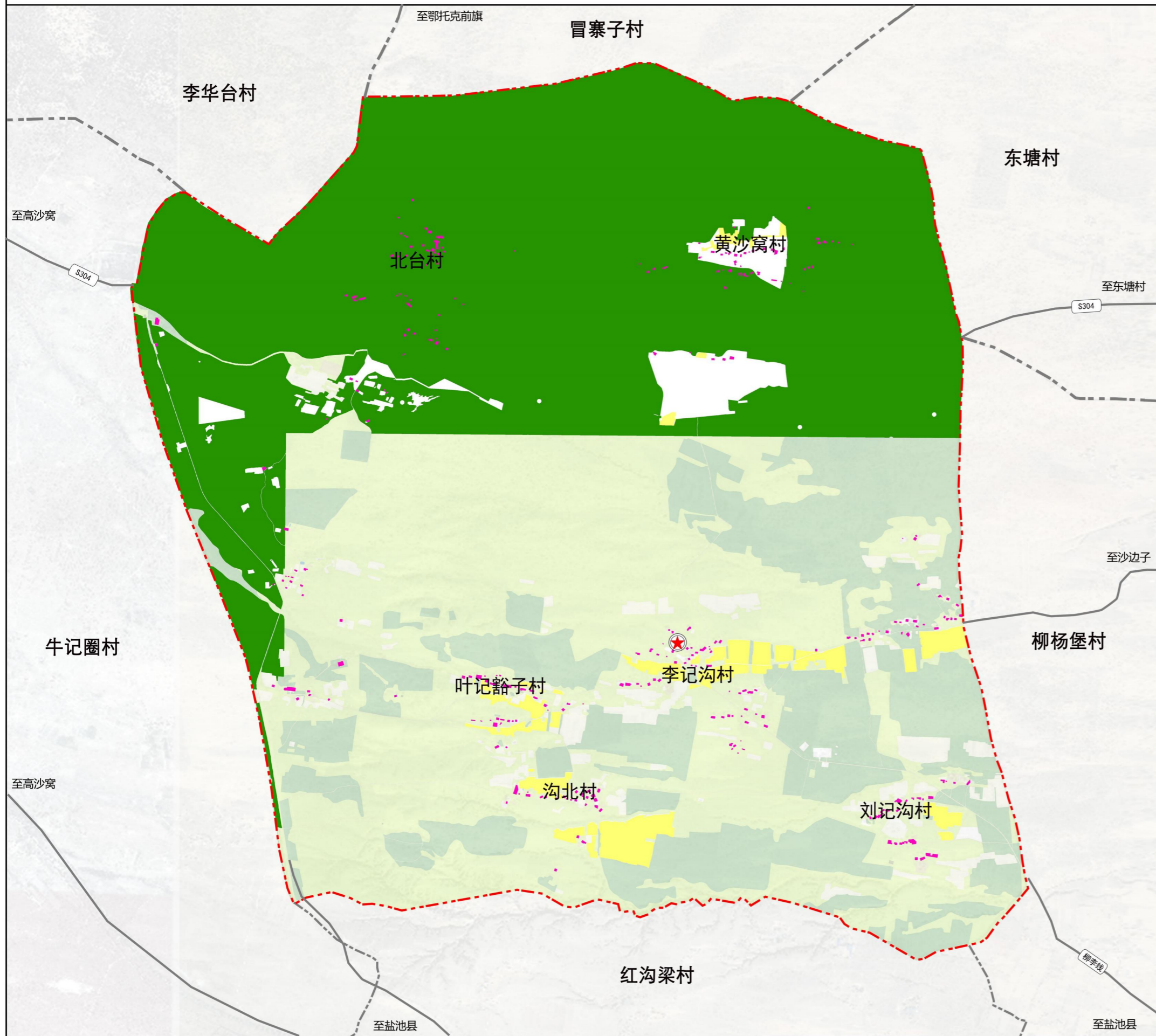


土地利用现状表

一级类	二级类	名称	三级类	名称	面积 (ha)	占比 (%)
01 耕地	0102	水浇地	--	--	16.52	0.22%
	0103	旱地	--	--	538.69	7.10%
	小计	--	--	--	555.21	7.31%
02 园地	0201	果园	--	--	3.06	0.04%
	0301	乔木林地	--	--	21.07	0.28%
	0303	灌木林地	--	--	1841.81	24.21%
03 林地	0304	其他林地	--	--	174.27	2.29%
	小计	--	--	--	2037.14	26.78%
	0401	天然牧草地	--	--	4796.02	63.05%
04 草地	0402	人工牧草地	--	--	28.12	0.37%
	0403	其他草地	--	--	19.96	0.26%
	小计	--	--	--	4844.10	63.69%
06 农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	45.40	0.64%
	0602	种植设施建设用地	--	--	1.00	0.01%
	0603	畜禽养殖设施建设用地	--	--	19.07	0.25%
小计	--	--	--	--	65.47	0.86%
07 居住用地	0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	25.33	0.33%
	小计	--	--	--	25.33	0.33%
08 公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	--	--	0.14	0.00%
	0803	文化用地	080302	文化设施用地	0.12	0.00%
	小计	--	--	--	0.26	0.00%
09 商业服务业用地	0901	商业用地	--	--	0.39	0.01%
	小计	--	--	--	0.39	0.01%
10 工矿用地	1002	采矿用地	--	--	4.15	0.05%
	小计	--	--	--	4.15	0.05%
13 公用设施用地	1301	供水用地	--	--	0.14	0.00%
	1312	水工程用地	--	--	0.15	0.00%
	小计	--	--	--	0.29	0.00%
15 特殊用地	1504	文物古迹用地	--	--	14.03	0.18%
	1507	其他特殊用地	--	--	0.47	0.01%
	小计	--	--	--	14.50	0.19%
17 陆地水域	1704	坑塘水面	--	--	0.22	0.00%
	小计	--	--	--	0.22	0.00%
23 其他土地	2305	沙地	--	--	42.51	0.56%
	2306	裸土地	--	--	9.39	0.12%
	小计	--	--	--	51.90	0.68%
总计	小计	--	--	7696.33	100.00%	

盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

国土空间底线管控布局图

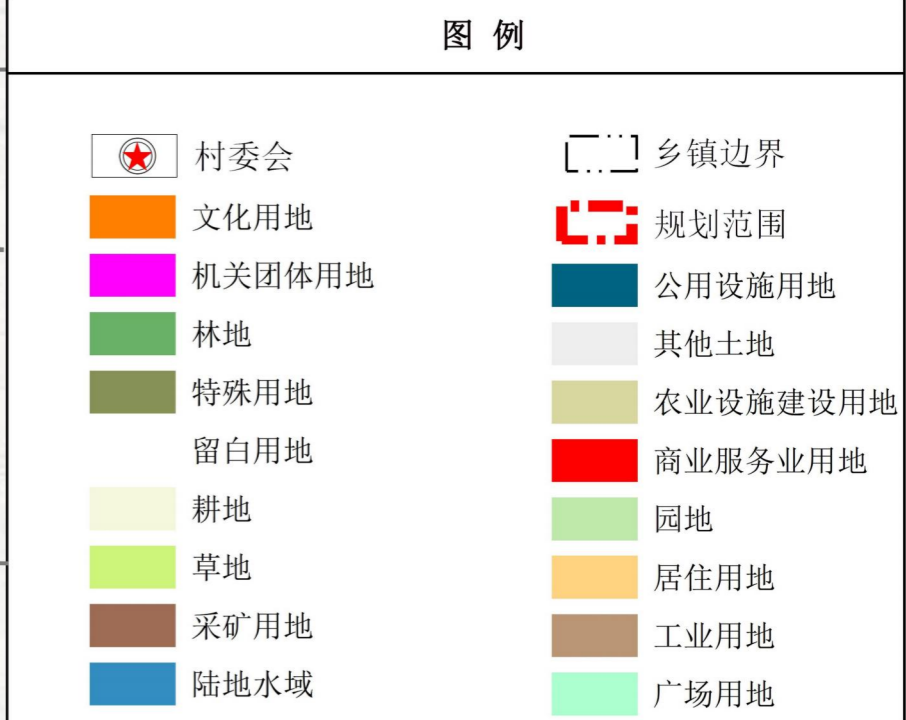
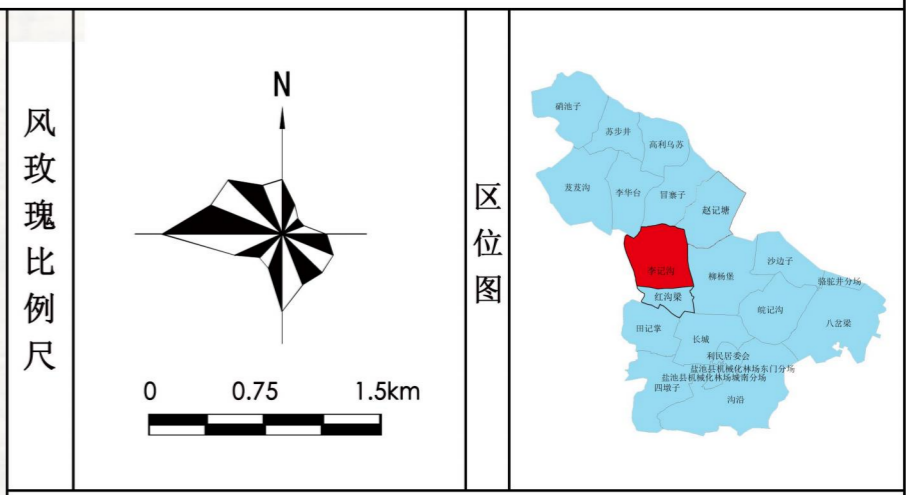
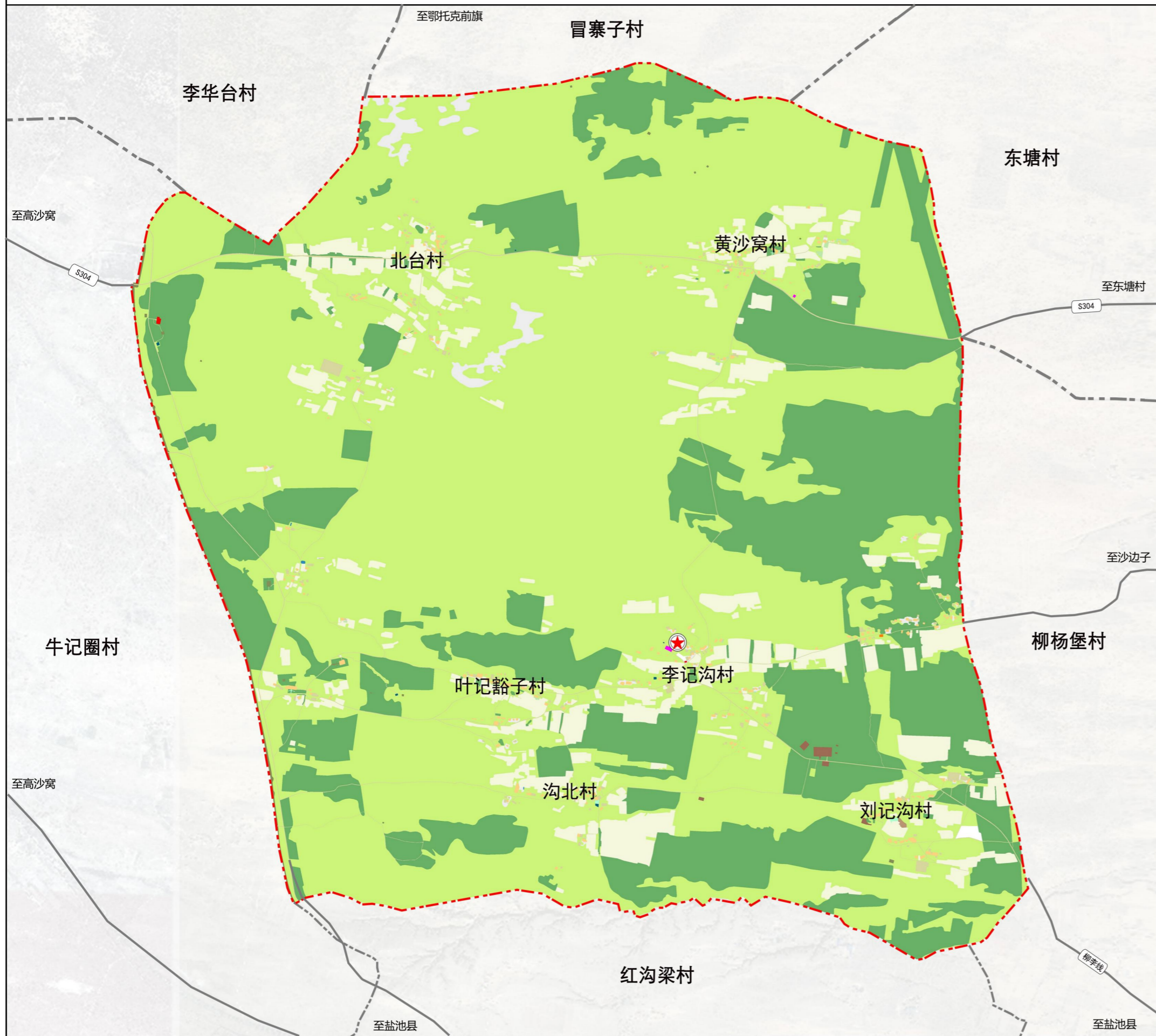


图例

- 村委会
- 村庄建设边界
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 规划范围
- 乡镇边界

盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

国土空间规划用地布局图

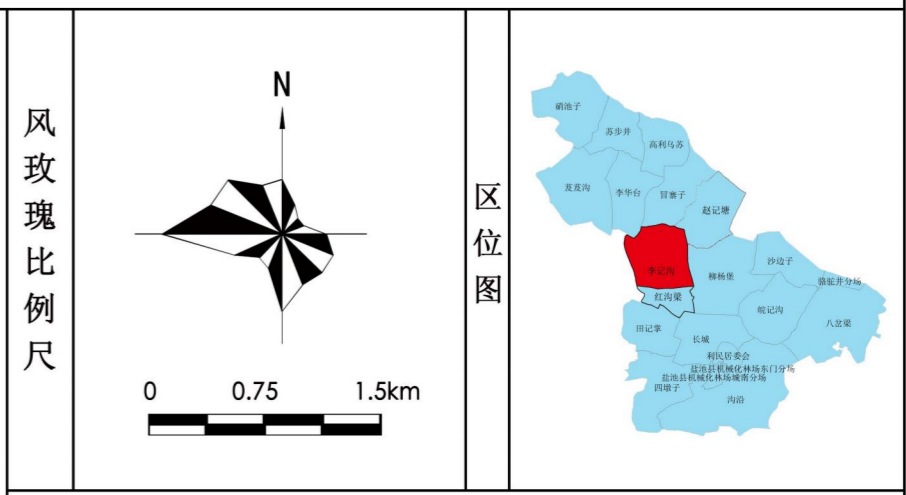
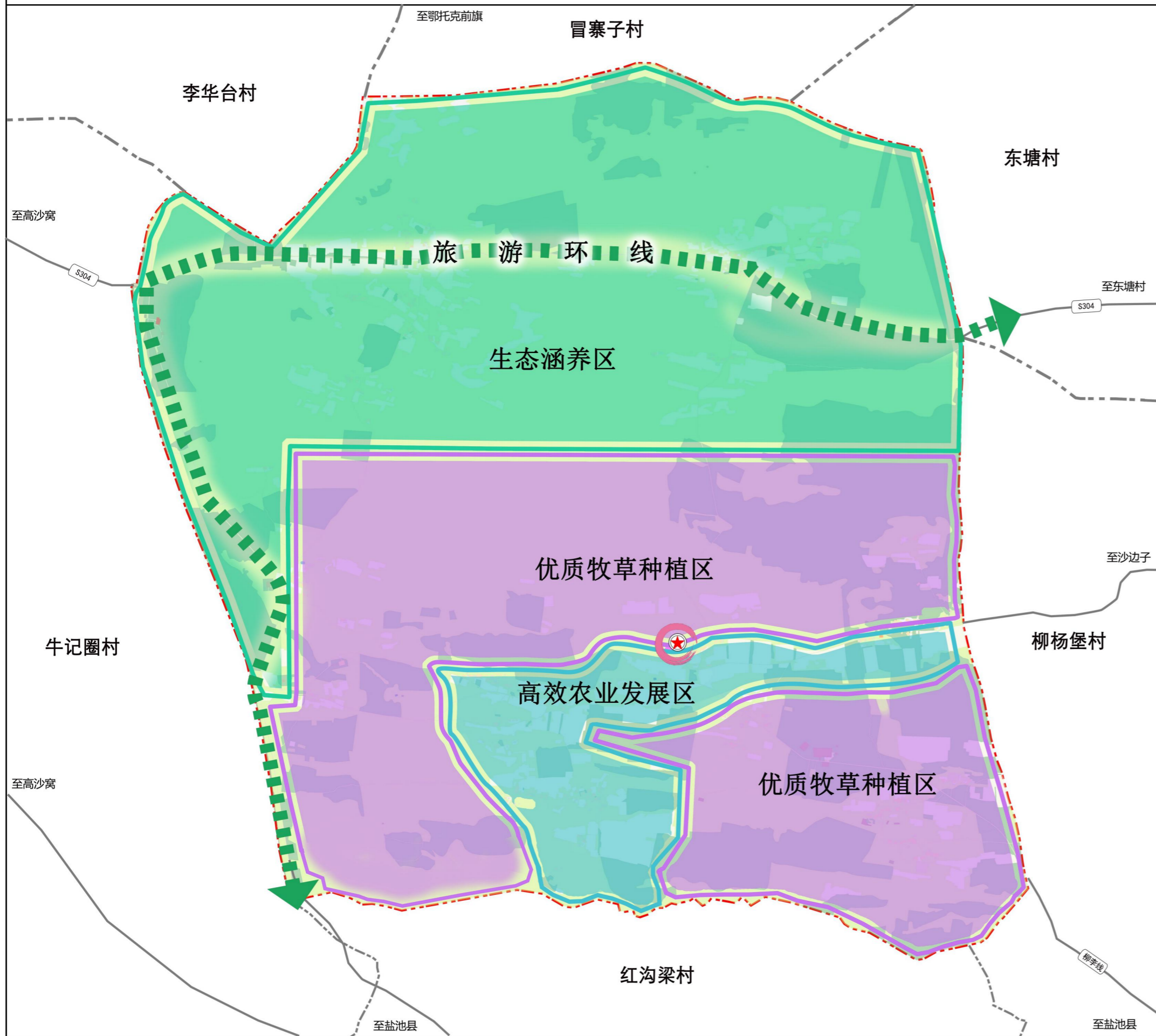


国土空间规划用地表

一级类	二级类	三级类	现状基年年	规划基年年	增减量	占比 (%)
01	耕地	0102	16.52	16.52	0.00	0.22%
		0103	529.49	543.49	13.00	7.15%
		小计	546.01	560.01	14.00	7.30%
02	园地	0201	3.06	3.06	0.00	0.04%
		0202	3.06	3.06	0.00	0.04%
		小计	6.12	6.12	0.00	0.08%
03	林地	0301	21.07	21.07	0.00	0.27%
		0302	1841.81	1842.23	0.42	24.22%
		0304	174.27	174.27	0.00	2.29%
		小计	2037.14	2037.56	0.42	26.79%
04	草地	0401	4796.02	4786.04	-9.98	62.92%
		0402	28.12	28.12	0.00	0.37%
		0403	18.96	18.96	-1.37	0.24%
		小计	4843.10	4833.12	-9.98	63.54%
06	农业设施建设用地	0601	48.40	48.42	0.02	0.64%
		0602	1.00	1.00	0.00	0.01%
		小计	49.40	49.42	0.02	0.65%
07	居住用地	0703	25.33	24.85	-0.48	0.32%
		070301	25.33	24.85	-0.48	0.32%
		小计	25.33	24.85	-0.48	0.32%
08	公共管理与公共服务用地	0801	0.44	0.44	0.00	0.01%
		0803	0.55	0.55	0.00	0.01%
09	商业服务业用地	0901	0.39	0.39	0.00	0.01%
		小计	0.39	0.39	0.00	0.01%
10	工业用地	1001	0.00	0.00	0.00	0.00%
		小计	0.00	0.00	0.00	0.00%
13	公用设施用地	1301	0.15	0.15	0.00	0.00%
		1302	0.15	0.15	0.00	0.00%
		小计	0.30	0.30	0.00	0.00%
14	绿地与开敞空间用地	1403	0.00	0.70	0.70	0.01%
		小计	0.00	0.70	0.70	0.01%
15	特殊用地	1504	14.03	14.03	0.00	0.18%
		小计	14.03	14.03	0.00	0.18%
16	留白用地	1601	0.00	0.00	0.00	0.00%
		小计	0.00	0.00	0.00	0.00%
17	陆地水域	1704	0.22	0.22	0.00	0.00%
		小计	0.22	0.22	0.00	0.00%
23	其他土地	2305	42.51	42.51	0.00	0.56%
		小计	42.51	42.51	0.00	0.56%
总计			7606.33	7606.33	0.00	100.00%

盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

产业发展规划图



图例

- 村委会
- 一心
- 旅游环线
- 生态涵养区
- 优质牧草种植区
- 高效农业发展区
- 规划范围
- 乡镇边界

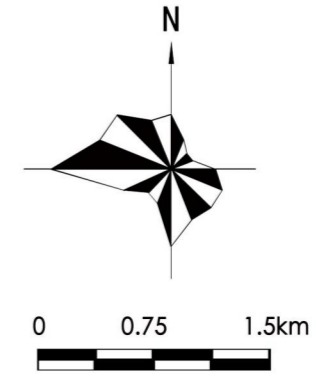
结合村庄地形地貌和产业发展现状，规划形成了“一心、一环、三区、多节点”布局结构。
 一心：以村委会设立的综合服务中心；
 一环：以明长城遗址、草原风光形成村庄旅游环线；
 三区：高效农业发展区、优质牧草种植区、生态涵养区；
 多节点：村域内多个生态养殖点。

盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

李记沟自然村居民点总平面图



风玫瑰比例尺

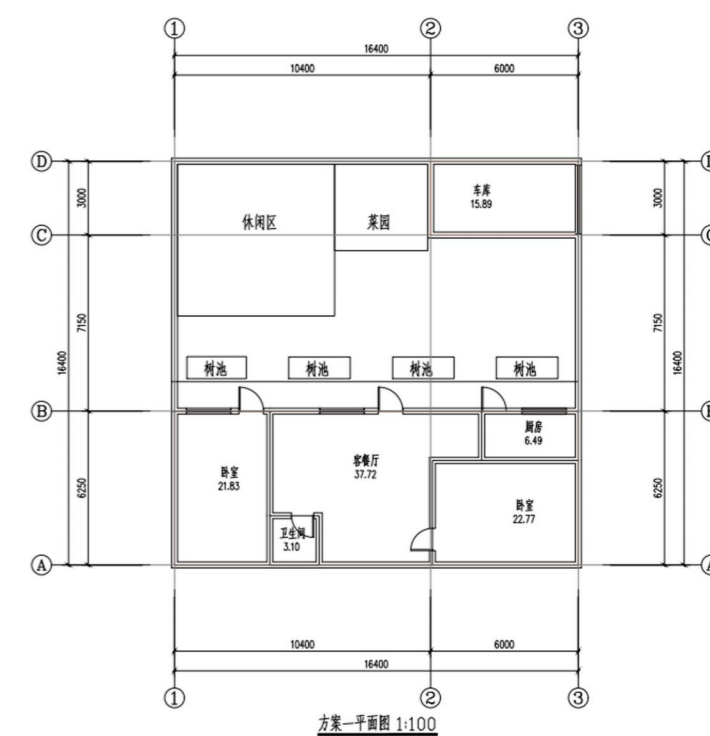


区位图



图例

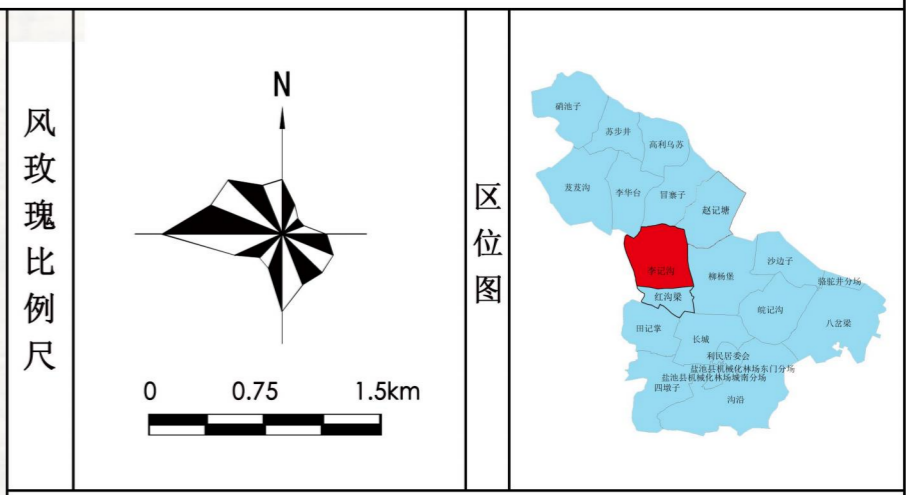
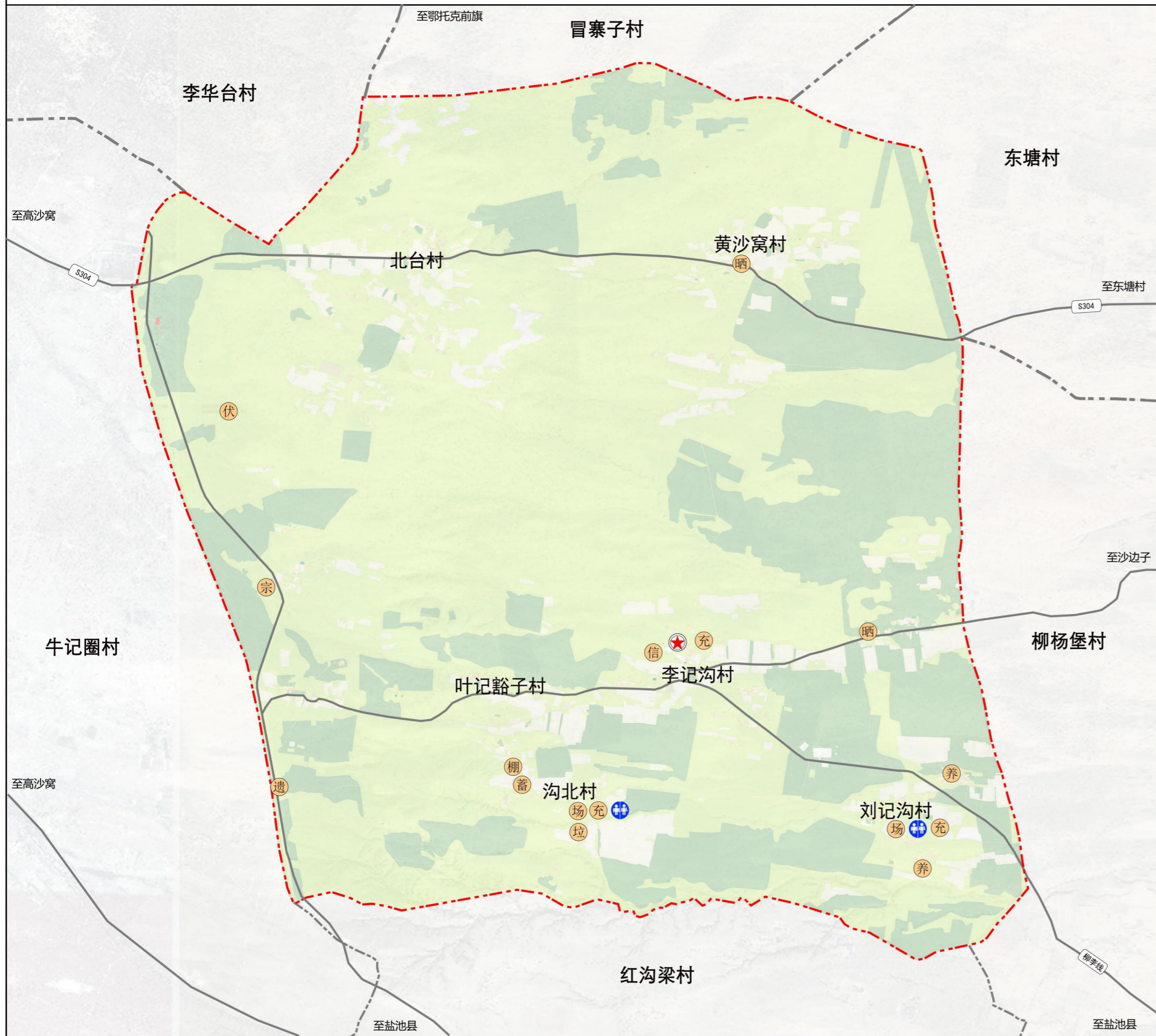
- ① 村部
- ② 养殖场





盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

公共服务设施规划图

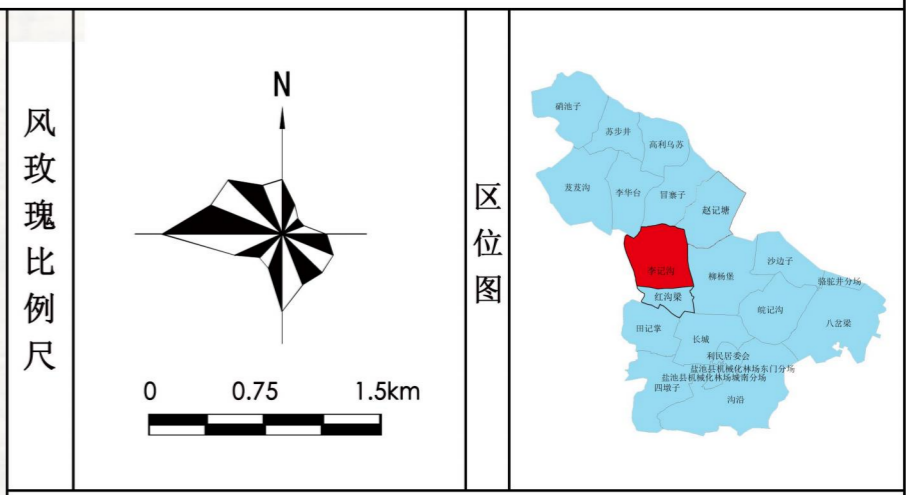
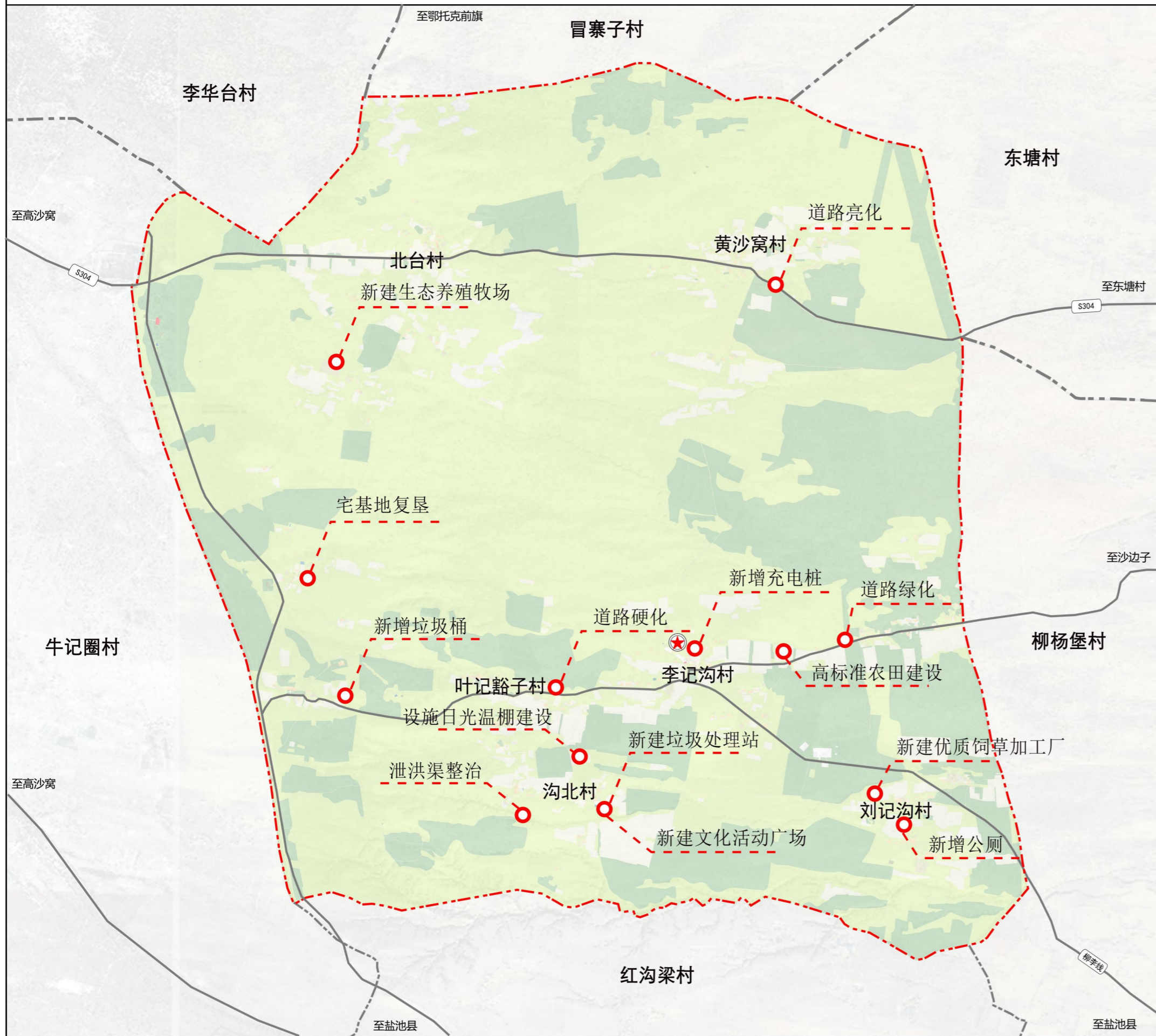


风玫瑰 比例尺 0 0.75 1.5km 区位图

	村委会		乡镇边界
	公用设施用地		规划范围
	商业服务业用地		居住用地
	养殖场		特殊用地
	晾晒场		光伏基地
	温棚		明长城遗址
	叶氏宗祠		电信塔
	充电桩		广场
	垃圾处理站		公共厕所

盐池县花马池镇李记沟村村庄规划（2023-2035年）

近期行动计划图



图例



序号	类别	项目	位置	建设内容	规模	投资估算(万元)	资金来源	建设主体	建设时序	
1	基础设施	村庄内部道路硬化项目	李记沟村, 沟北自然村, 李记沟自然村	村庄内部道路硬化, 沟北自然村、李记沟自然村内部未硬化路面硬化	8.84km	265	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		村庄入户道路硬化	李记沟村	村庄入户道路硬化	3.01km	90	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		新建光伏发电项目	李记沟村, 沟北自然村, 刘记沟自然村	新建光伏, 沟北、刘记沟自然村各新建光伏发电站	400	30	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2024	
		污水处理设施项目	李记沟自然村, 刘记沟自然村, 叶记豁子自然村, 沟北自然村	在李记沟自然村新建污水处理站1座, 投资10000元	3500m	230	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		水土保持水毁修复项目	李记沟自然村, 刘记沟自然村, 叶记豁子自然村, 沟北自然村	在各自然村村内新建2000m³库容水窖一座	4个	80	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		高标准农田项目	李记沟自然村, 沟北自然村	规划在各自然村村高标准农田3000亩	3000亩	6	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		农田水利项目	李记沟自然村, 沟北自然村	规划在各自然村村新建及改造灌溉设施400个	400个	3	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		垃圾处理设施	沟北自然村	在沟北自然村新建垃圾处理站一座	0.11hm²	45	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		合计					750			
		2	公共管理	村容整洁项目	李记沟村	在李记沟村开展村容整洁, 道路硬化	3个	3	财政补助, 自筹资金	镇村合作
建设公园广场	沟北自然村, 刘记沟自然村			在沟北自然村、刘记沟自然村各建设公园广场1处	0.5hm²	86	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
公厕项目	沟北自然村, 刘记沟自然村			在沟北自然村、刘记沟自然村新建公厕2座	120m²	30	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
文体器材和器材建设	在各自然村村内			在各自然村村内增加器材和器材	4处	13	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
合计					132					
3	基础设施	高标准农田项目	李记沟村村域范围	对高标准农田进行整理, 对高标准农田进行改造	0.30hm²	96.5	村民自筹, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		高标准农田项目	李记沟村村域范围	对高标准农田进行整理, 对高标准农田进行改造	1644.25亩	16.2	村民自筹, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
合计					112.7					
4	基础设施	高标准农田项目	李记沟自然村, 刘记沟自然村	在李记沟自然村、刘记沟自然村新建高标准农田	67.00hm²	180	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		高标准农田项目	李记沟自然村	在李记沟自然村新建高标准农田	92.40hm²	220	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		高标准农田项目	沟北自然村	在沟北自然村新建高标准农田	1处	24	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		高标准农田项目	李记沟自然村, 沟北自然村	在李记沟自然村、沟北自然村新建高标准农田	13.75hm²	108	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		高标准农田项目	李记沟自然村, 沟北自然村	在李记沟自然村、沟北自然村新建高标准农田	5.50hm²	450	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
合计					982					
5	产业	生态牧业项目	李记沟自然村	新建李记沟生态养殖场	3.00hm²	470	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		生态牧业项目	刘记沟自然村	新建刘记沟生态养殖场	900	120	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		生态牧业项目	李记沟自然村	新建李记沟生态养殖场	0.84hm²	38	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		生态牧业项目	李记沟自然村	新建李记沟生态养殖场	3000	300	财政补助, 自筹资金	镇村合作	2023-2025	
		生态牧业项目	李记沟自然村, 刘记沟自然村, 叶记豁子自然村, 沟北自然村	新建李记沟生态养殖场, 新建刘记沟生态养殖场, 新建叶记豁子生态养殖场, 新建沟北生态养殖场	4个	12	村民自筹	镇村合作	2023-2025	
合计					1140					
总计					3116.7					