

# 盐池县花马池镇李华台村村庄规划（2023-2035 年）公告

## 一、规划目的

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大、十九大和十九届历次全会精神，牢固树立新发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，坚持一切从实际出发，全面落实“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴战略总要求，把村庄规划作为实施乡村振兴战略的基础性工作，扎实做好村庄调查、分类和布局，推动各类规划在村域层面“多规合一”，以科学的村庄规划引领农业农村高质量发展，为全面推进乡村振兴战略，加快建设“强美富优”现代化新盐池奠定坚实基础。

## 二、规划期限

本次村庄规划期限原则上以上位国土空间规划为依据，规划期限为 2023-2035 年，规划基期为 2022 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

## 三、规划范围

本次规划范围为李华台村行政管辖区域，村域国土总面积 5835.77 公顷（采用盐池县第三次全国土地调查 2021 年度变更成果数据），下辖 5 个自然村组，分别为南井自然村、北圈自然村、李华台自然村、芦记沟自然村和张记台自然村。

## 四、村庄分类

确定李华台村村庄分类为整治改善类

## 五、村庄定位

以乡村振兴为契机，以保护自然资源为前提，以农业科技为支撑，以市场为导向，以农民增收为主线，在切实落实耕地保护和节约集约用地管控任务的前提下，依据李华台村庄文化、资源、产业基础现状及相关规划定位，融合区域发展需求与村民诉求，确定李华台村的总体发展定位。

李华台村总体发展定位：以特色养殖为主，打造滩羊养殖示范村。

## 六、产业发展布局

李华台的产业发展布局为“两带、两片区”的形式。

两带：为生态建设廊道，以左蔡线生态绿化和安全建设为目标，利用多项林业建设资金，实施

“绿色通道”工程，对左蔡线重点交通要道进行重点绿化。以李华台村庄主路为一带，为生产建设廊道，来带动李华台村的生产建设。

两片区：按照李华台村自然条件和区域功能划分为两翼，即生态保护片区和种养结合生态循环农业片区。

生态保护片区：哈巴湖国家级自然保护区属于荒漠-湿地典型的自然生态系统，已划到东部毛乌素沙漠防风固沙生态保护红线范围内。该区域具有防风固沙功能，对维持生态平衡、支撑经济社会可持续发展意义重大。规划以严格落实生态保护红线划定成果为原则，仍以造林和种草为主，保护生态环境。

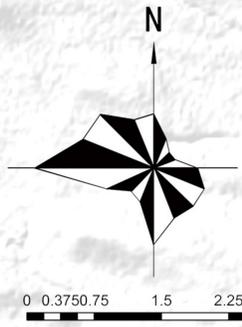
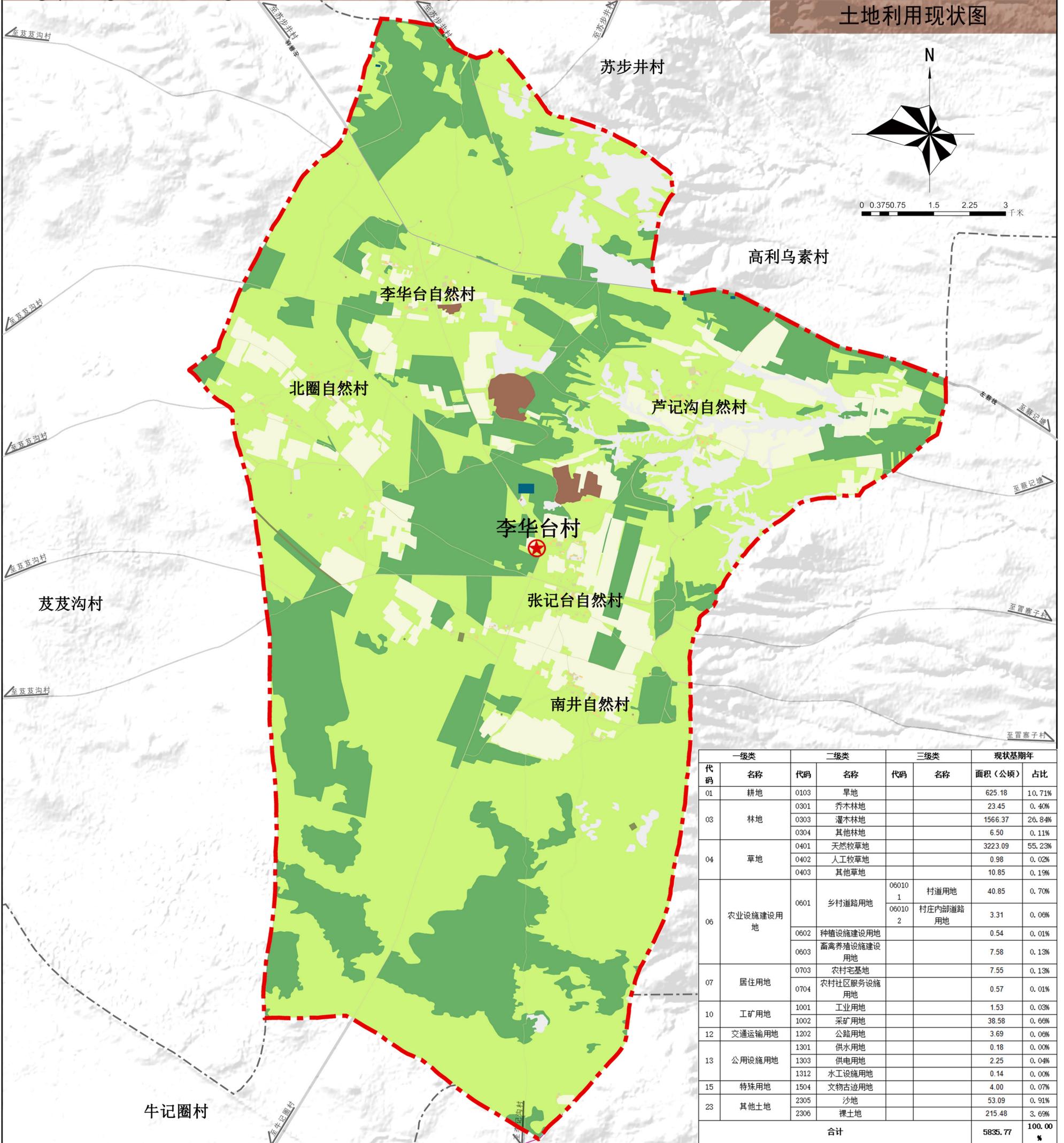
种养结合生态循环农业片区：李华台村主要产业为种植业和养殖业，规划期内在左蔡线以南，加大节水节肥节药、循环利用农业废弃物。大力发展种养结合、生态循环农业，扩大绿色、有机和地理标志农产品种养规模，大力培育农产品品牌，增加绿色优质农产品供给，提升绿色农产品质量和效益。

根据相关规定，现向社会进行公告。

# 盐池县花马池镇 李华台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

土地利用现状图



一级类 代码	名称	二级类		三级类		现状基期年	
		代码	名称	代码	名称	面积(公顷)	占比
01	耕地	0103	旱地			625.18	10.71%
		0301	乔木林地			23.45	0.40%
03	林地	0303	灌木林地			1566.37	26.84%
		0304	其他林地			6.50	0.11%
		0401	天然牧草地			3223.09	55.23%
04	草地	0402	人工牧草地			0.98	0.02%
		0403	其他草地			10.85	0.19%
		06010	村道用地	06010	村庄内部道路用地	40.85	0.70%
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	06010	村庄内部道路用地	3.31	0.06%
		0602	种植设施建设用地			0.54	0.01%
		0603	畜禽养殖设施建设用地			7.58	0.13%
		0703	农村宅基地			7.55	0.13%
07	居住用地	0704	农村社区服务设施用地			0.57	0.01%
		1001	工业用地			1.53	0.03%
10	工矿用地	1002	采矿用地			38.58	0.66%
		1202	公路用地			3.69	0.06%
12	交通运输用地	1301	供水用地			0.18	0.00%
		1303	供电用地			2.25	0.04%
		1312	水工设施用地			0.14	0.00%
		1504	文物古迹用地			4.00	0.07%
15	特殊用地	2305	沙地			53.09	0.91%
		2306	裸土地			215.48	3.69%
		合计				5835.77	100.00%

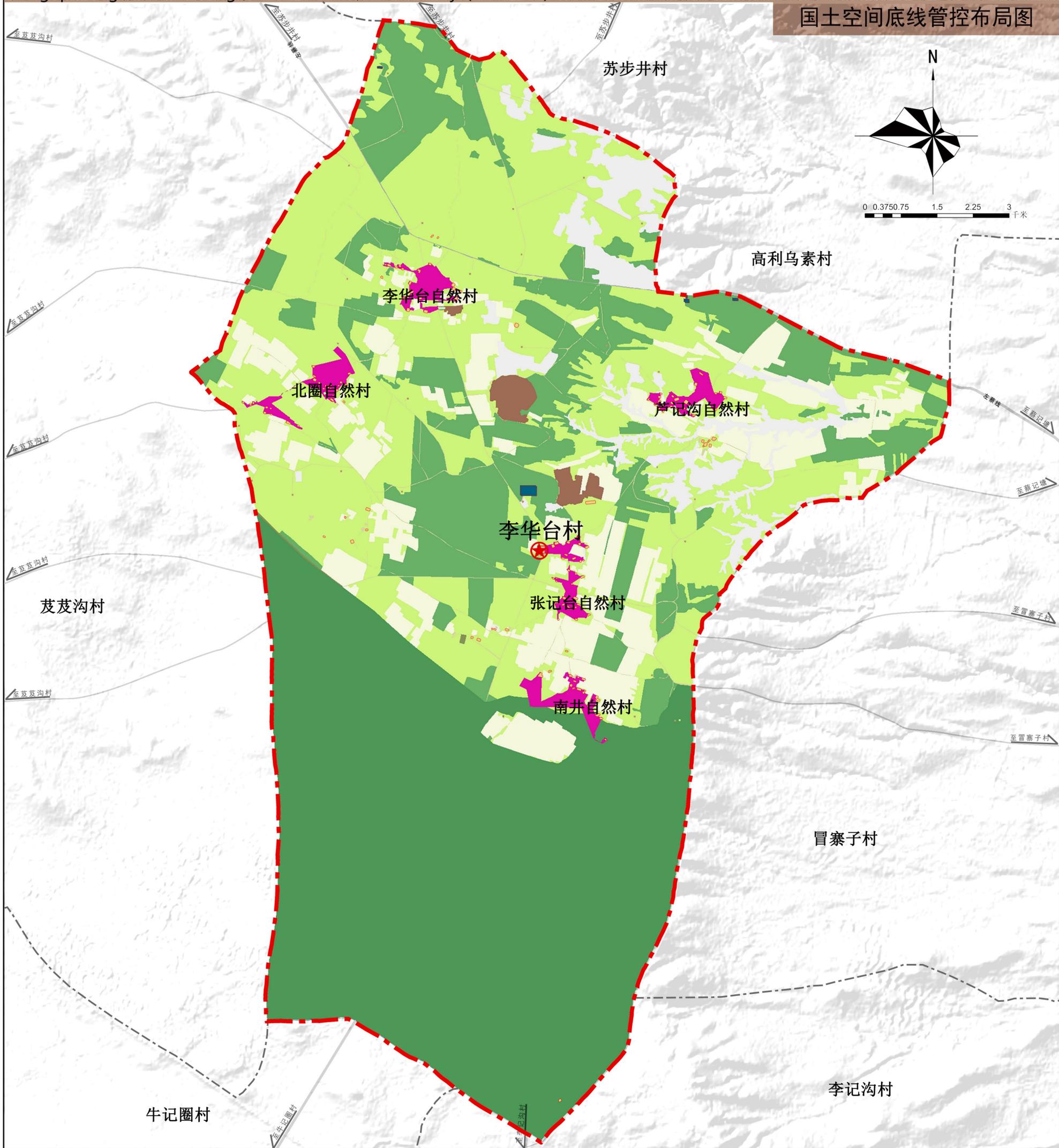
图例

- 耕地
- 居住用地
- 公用设施用地
- 村委会
- 园地
- 广场用地
- 特殊用地
- 其他土地
- 林地
- 工业用地
- 其他土地
- 规划范围
- 采矿用地
- 村界
- 交通运输用地

# 盐池县花马池镇 李华台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

国土空间底线管控布局图



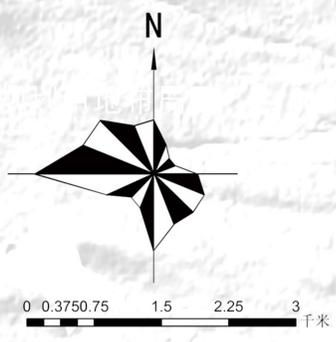
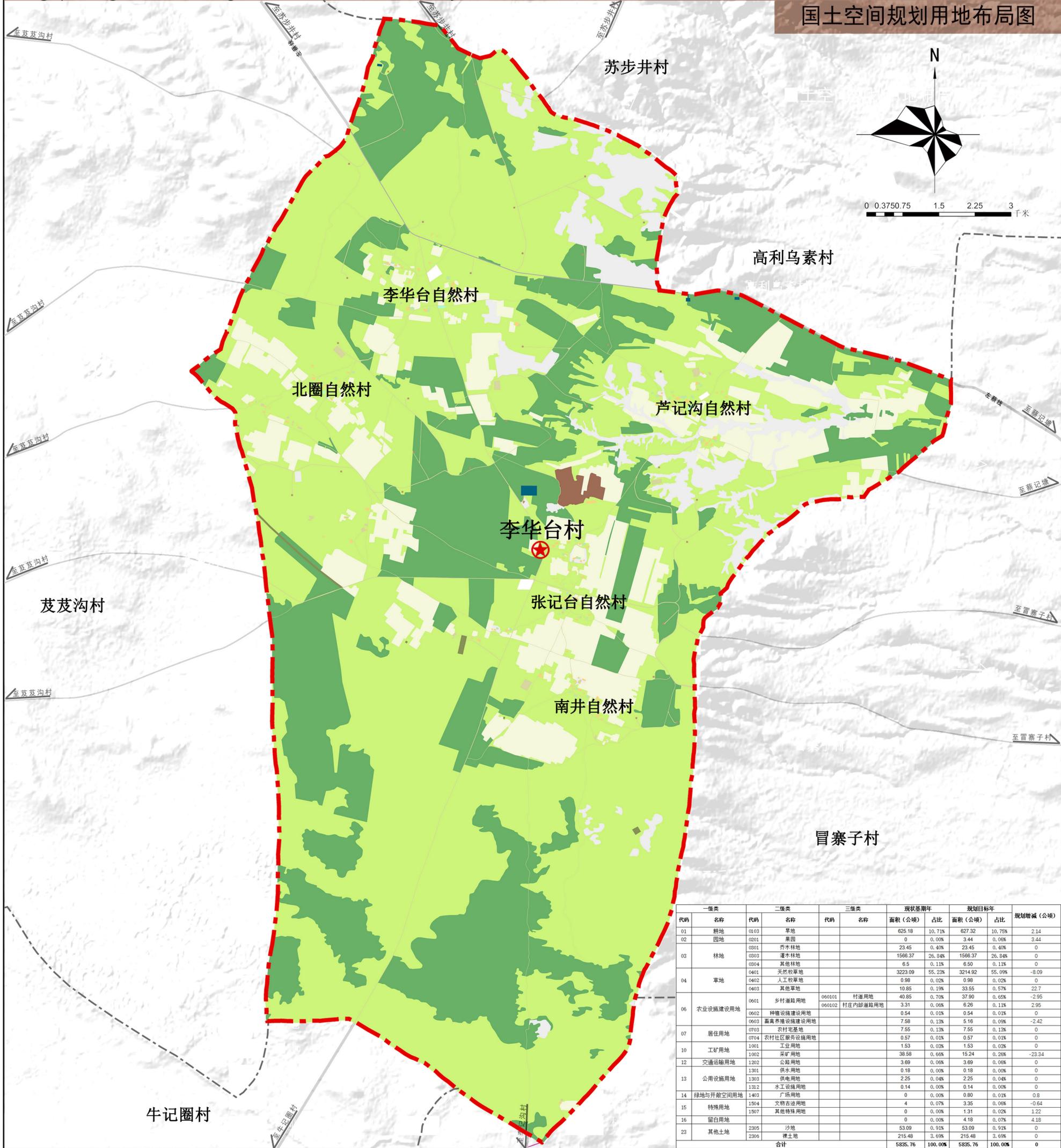
图例

- |  |      |  |        |
|--|------|--|--------|
|  | 村委会  |  | 生态保护红线 |
|  | 规划范围 |  | 永久基本农田 |
|  | 村界   |  | 村庄建设边界 |

# 盐池县花马池镇 李华台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

国土空间规划用地布局图



一级类	二级类	三级类	现状基期年		规划目标年		规划增减(公顷)	
			面积(公顷)	占比	面积(公顷)	占比		
01	耕地		626.18	10.71%	627.32	10.75%	2.14	
02	园地		0	0.00%	3.44	0.06%	3.44	
03	林地	0201	乔木林地	23.45	0.40%	23.45	0.40%	0
		0202	灌木林地	1566.37	26.84%	1566.37	26.84%	0
		0204	其他林地	6.5	0.11%	6.50	0.11%	0
		0401	天然牧草地	3223.09	55.22%	3214.92	55.09%	-8.09
04	草地	0402	人工牧草地	0.98	0.02%	0.98	0.02%	0
		0403	其他草地	10.85	0.19%	33.55	0.57%	22.7
		0601	乡村道路用地	40.85	0.70%	37.90	0.65%	-2.95
06	农业设施建设用地	0602	种植设施建设用地	3.31	0.06%	6.26	0.11%	2.95
		0603	畜禽养殖设施建设用地	0.54	0.01%	0.54	0.01%	0
		0703	农村宅基地	7.58	0.13%	5.16	0.09%	-2.42
07	居住用地	0704	农村社区服务设施用地	7.55	0.13%	7.55	0.13%	0
		1001	工业用地	0.57	0.01%	0.57	0.01%	0
10	工矿用地	1002	采矿用地	1.53	0.03%	1.53	0.03%	0
12	交通运输用地	1202	公路用地	38.58	0.66%	15.24	0.26%	-23.34
		1301	供水用地	3.69	0.06%	3.69	0.06%	0
13	公用设施用地	1303	供电用地	0.18	0.00%	0.18	0.00%	0
		1303	供水用地	2.25	0.04%	2.25	0.04%	0
		1312	水工设施用地	0.14	0.00%	0.14	0.00%	0
14	绿地与开敞空间用地	1403	广场用地	0	0.00%	0.80	0.01%	0.8
15	特殊用地	1504	文物古迹用地	4	0.07%	3.35	0.06%	-0.64
		1507	其他特殊用地	0	0.00%	1.31	0.02%	1.22
16	留白用地		0	0.00%	4.18	0.07%	4.18	
23	其他土地	2305	沙地	53.09	0.91%	53.09	0.91%	0
		2306	裸土地	215.48	3.69%	215.48	3.69%	0
合计			5835.76	100.00%	5835.76	100.00%	0	

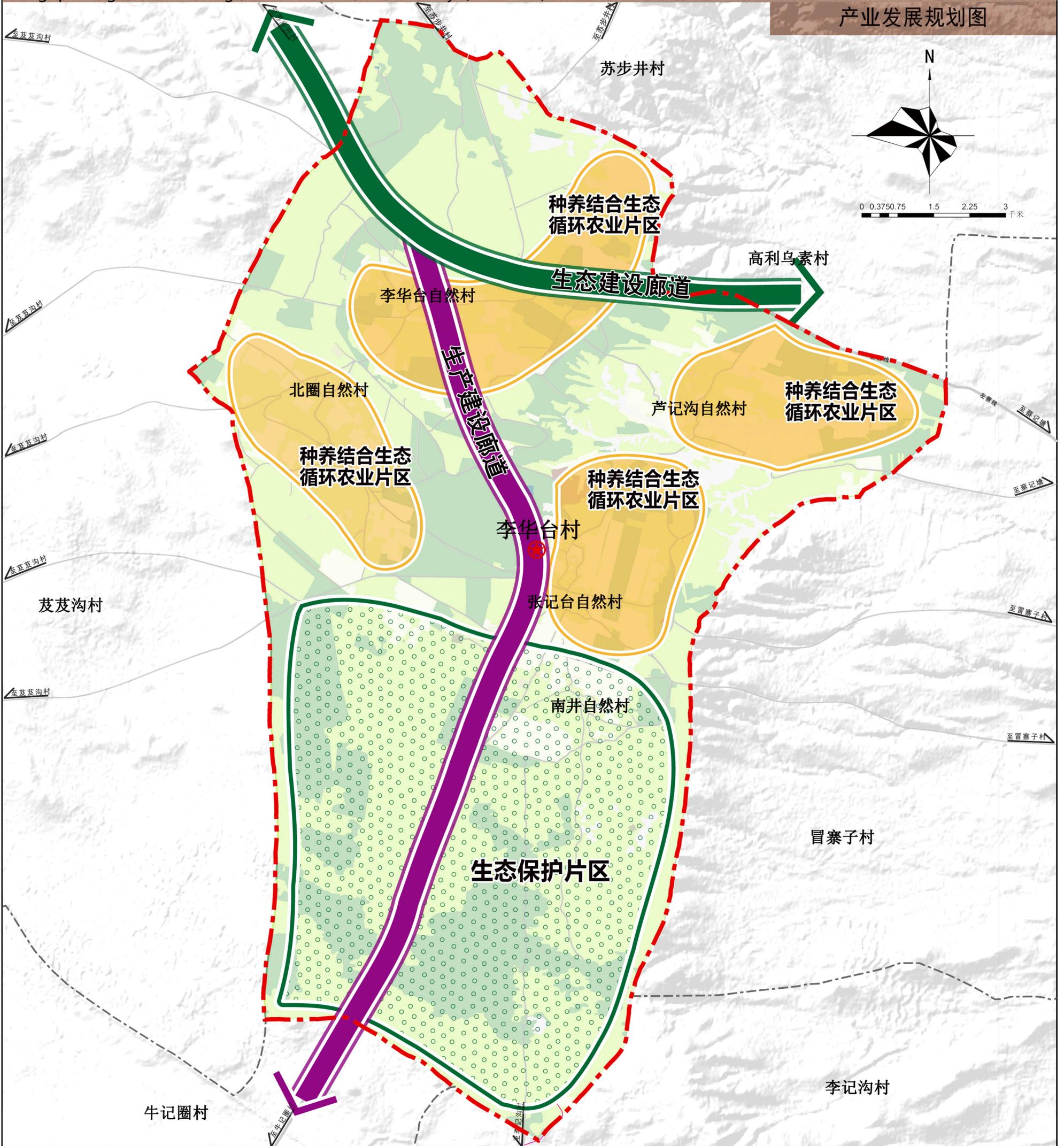
图例

- 耕地
- 居住用地
- 公用设施用地
- 规划范围
- 园地
- 广场用地
- 特殊用地
- 村委会
- 林地
- 工业用地
- 其他土地
- 留白用地
- 采矿用地
- 村界
- 草地
- 交通运输用地
- 农业设施建设用地

# 盐池县花马池镇 李华台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

产业发展规划图



图例

- |  |              |  |      |
|--|--------------|--|------|
|  | 生态建设廊道       |  | 规划范围 |
|  | 生产建设廊道       |  | 村界   |
|  | 生态保护片区       |  | 村委会  |
|  | 种养结合生态循环农业片区 |  |      |

# 盐池县花马池镇 李乐台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

村庄风貌指引图 (广场效果)



▲ 改造前

改造后 ▼



盐池县花马池镇人民政府

# 盐池县花马池镇 李乐台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

村庄风貌指引图 (巷道整治)



▲ 改造前

改造后 ▼



盐池县花马池镇人民政府

# 盐池县花马池镇 李华台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

村庄风貌指引图 (新建广场)



▲ 改造前

改造后 ▼



盐池县花马池镇人民政府

# 盐池县花马池镇 李华台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

农房设计指引图 (方案一)

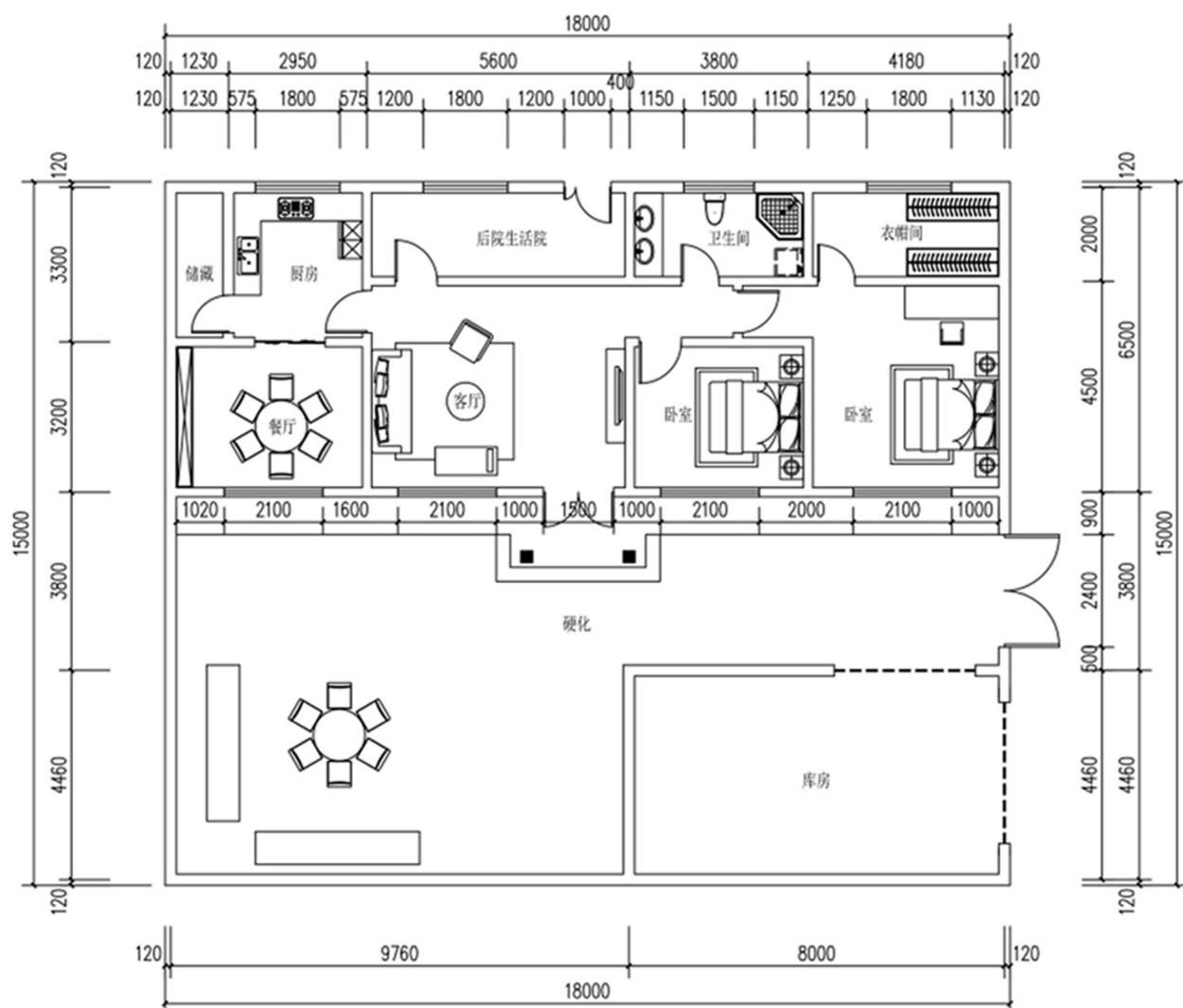


平面图

# 盐池县花马池镇 李乐台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

农房设计指引图 (方案一)



平面图 1:100

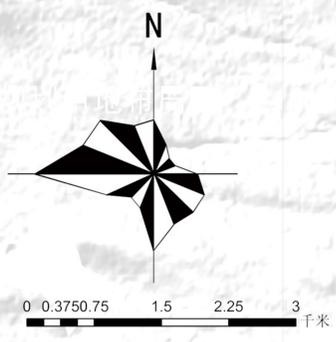
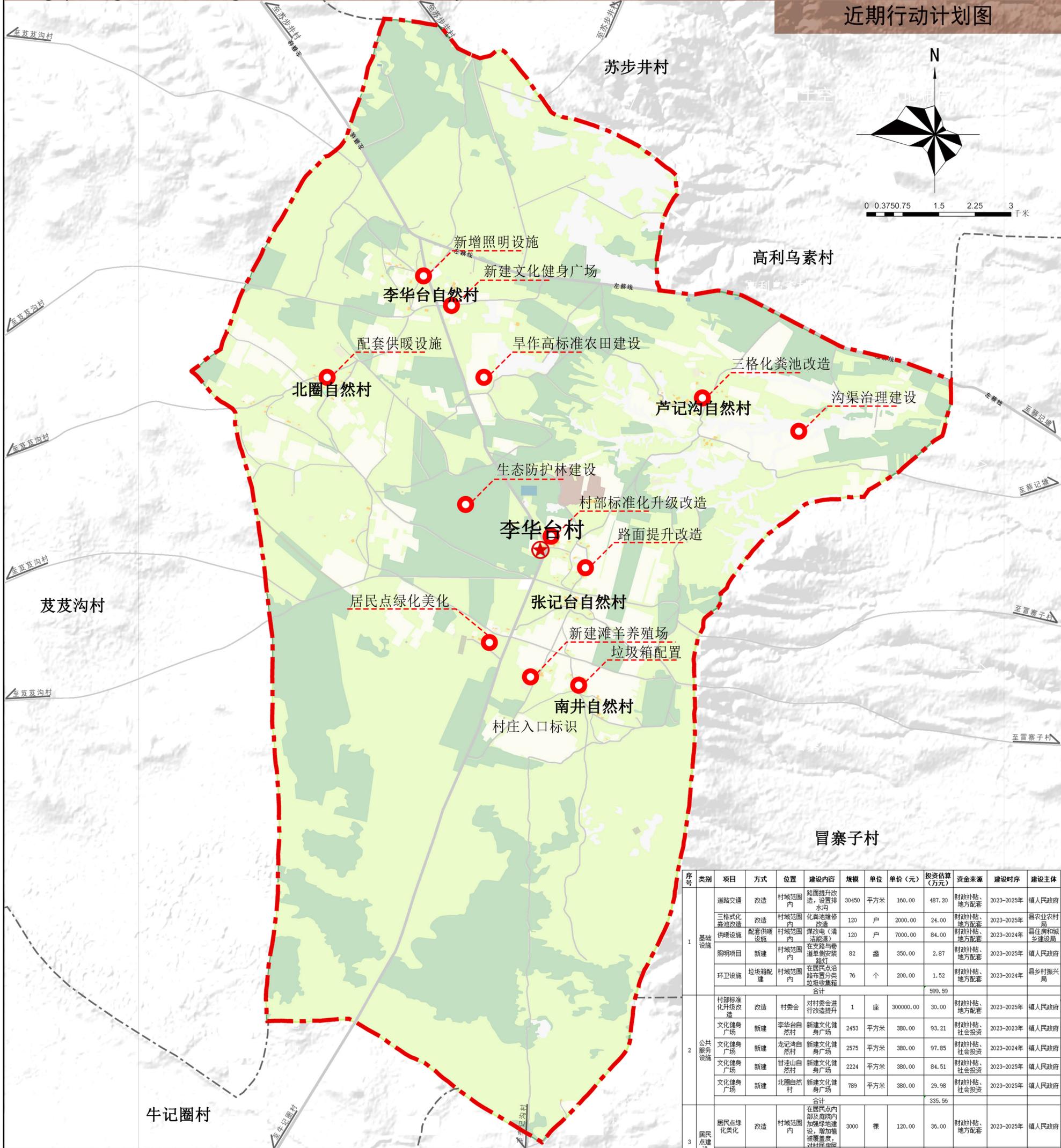
建筑面积: 121.0m<sup>2</sup>

占地面积: 270.0m<sup>2</sup>

# 盐池县花马池镇 李华台村 村庄规划 (2023—2035年)

Village planning for Lihuatai Village, Huamachi Town, Yanchi County (2023-2035)

近期行动计划图



- 图例**
- 村委会
  - 规划范围
  - 村界

序号	类别	项目	方式	位置	建设内容	规模	单位	单价(元)	投资估算(万元)	资金来源	建设时序	建设主体		
1	基础设施	道路提升改造	改造	村域范围内	路面提升改造, 设置排水沟	30450	平方米	160.00	487.20	财政补贴、地方配套	2023-2025年	镇人民政府		
		三格化粪池改造	改造	村域范围内	化粪池维修改造	120	户	2000.00	24.00	财政补贴、地方配套	2023-2025年	县农业农村局		
		供暖设施	改造	村域范围内	煤改电(清洁能源)	120	户	7000.00	84.00	财政补贴、地方配套	2023-2024年	县住房和城乡建设局		
		照明项目	新建	村域范围内	在交路沿线安装路灯	82	盏	350.00	2.87	财政补贴、地方配套	2023-2025年	镇人民政府		
		环卫设施	新建	村域范围内	在居民点沿路布设分类垃圾箱	76	个	200.00	1.52	财政补贴、地方配套	2023-2024年	县乡村振兴局		
		合计									599.59			
		合计												
2	公共服务设施	村部标准化升级改造	改造	村委会	对村委会进行改造提升	1	座	300000.00	30.00	财政补贴、地方配套	2023-2025年	镇人民政府		
		文化健身广场	新建	李华台自然村	新建文化健身广场	2453	平方米	380.00	93.21	财政补贴、社会投资	2023-2023年	镇人民政府		
		文化健身广场	新建	龙记沟自然村	新建文化健身广场	2575	平方米	380.00	97.85	财政补贴、社会投资	2023-2024年	镇人民政府		
		文化健身广场	新建	甘洼山自然村	新建文化健身广场	2224	平方米	380.00	84.51	财政补贴、社会投资	2023-2025年	镇人民政府		
		文化健身广场	新建	北圈自然村	新建文化健身广场	789	平方米	380.00	29.98	财政补贴、社会投资	2023-2025年	镇人民政府		
合计									335.56					
3	居民点建设	居民点绿化美化	改造	村域范围内	在居民点内部及庭院内加强绿化建设, 增加植被覆盖度, 提升居民点村庄入口标识、村牌建设	3000	棵	120.00	36.00	财政补贴、地方配套	2023-2025年	镇人民政府		
		标识系统完善项目	新建	村入口		1	个	50000.00	5.00	财政补贴、地方配套	2023-2023年	镇人民政府		
合计									41.00					
4	产业发展	新建滩羊养殖场	新建	北圈自然村	新建滩羊集中养殖园区	1	座	4000000.00	400.00	财政补贴、社会投资	2023-2025年	镇人民政府		
		新建滩羊养殖场	新建	南井自然村	新建滩羊集中养殖园区	1	座	6000000.00	600.00	财政补贴、社会投资	2023-2023年	镇人民政府		
		新建滩羊养殖场	新建	芦记沟自然村	新建滩羊集中养殖园区	1	座	3000000.00	300.00	财政补贴、社会投资	2023-2025年	镇人民政府		
		新建滩羊养殖场	新建	李华台自然村	新建滩羊集中养殖园区	1	座	5000000.00	500.00	财政补贴、社会投资	2023-2025年	县农业农村局		
合计									1800.00					
5	国土综合整治与生态修复	旱作高标准农田建设	整治	村域范围内	各自然村实施旱地高标准农田建设	4826	亩	280.00	135.128	财政补助、地方配套	2023-2025	农业农村局		
		沟渠治理建设	整治	村域范围内	裸露的边沟种植植被	1	项	3000000.00	30	财政补助、地方配套	2023-2025	农业农村局		
		生态防护林建设	整治	村域范围内	沿村庄内部道路两侧、芦记沟流域植树绿化	28000	平方米	200.00	560	财政补助、地方配套	2023-2025	镇人民政府		
		合计									725.13			
合计									3501.28					