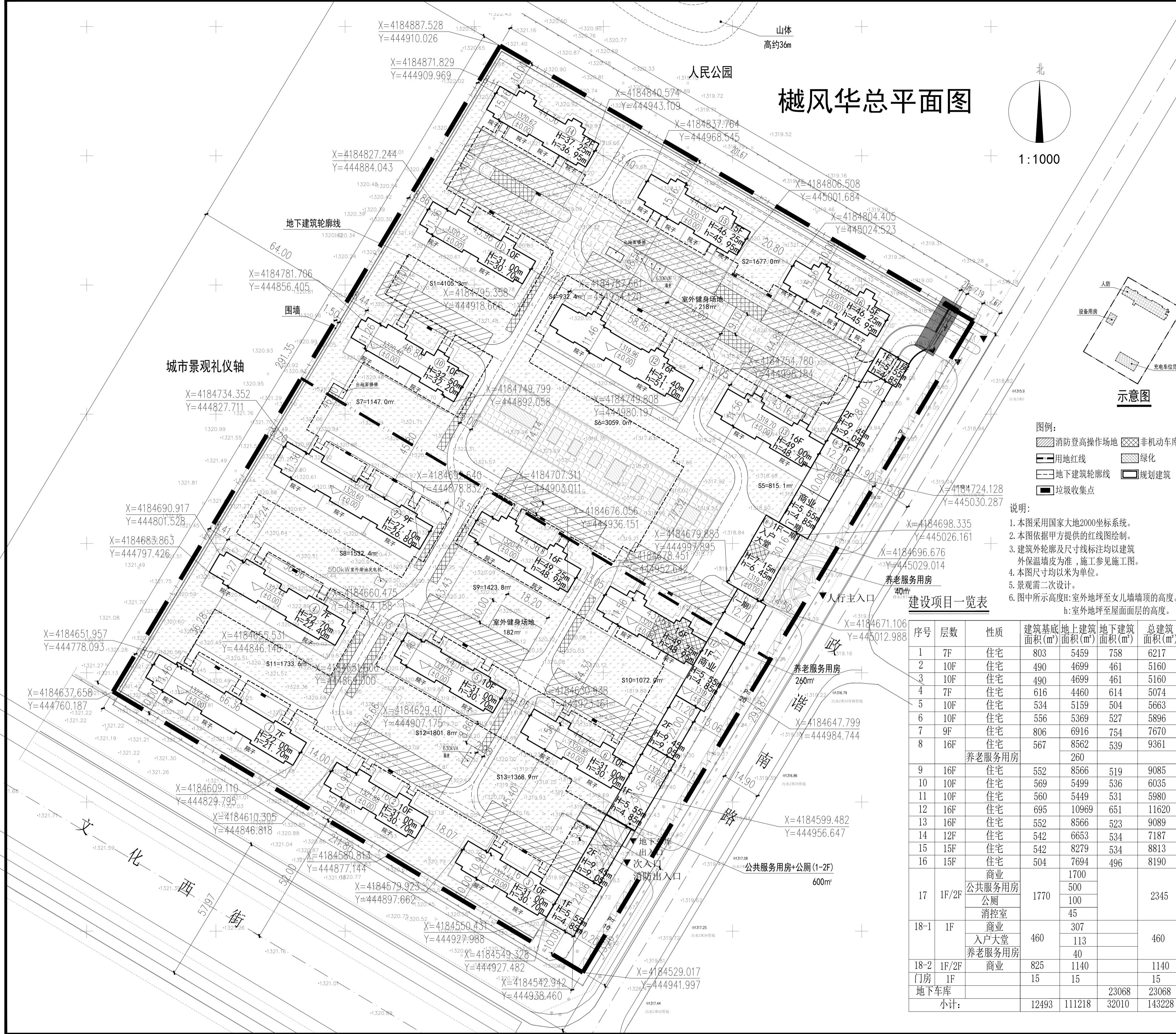
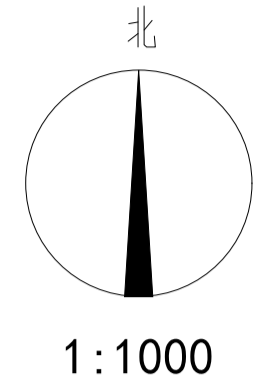
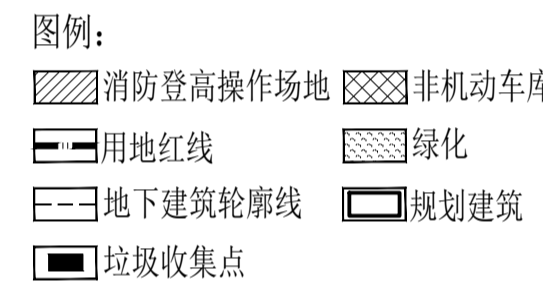


# 越风华总平面图



## 技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m <sup>2</sup>	61974.58	(92.96亩)
总建筑面积	m <sup>2</sup>	143228	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	111218	
其中			
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	106998	
商业建筑面积	m <sup>2</sup>	3147	商住比2.8%
公共服务用房面积	m <sup>2</sup>	500	设置于17#楼南侧(1F-2F)
入户大堂	m <sup>2</sup>	113	设置于18-1#楼
公厕	m <sup>2</sup>	100	设置于17#楼南侧首层
养老服务用房	m <sup>2</sup>	300	设置于9#楼东单元首层及入户大堂内
门房(消控室)	m <sup>2</sup>	60	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	32010	
其中			
地下车库面积	m <sup>2</sup>	23068	761个车位 含人防5561m <sup>2</sup> 设备用房732.5m <sup>2</sup>
住宅地下室面积	m <sup>2</sup>	8942	
容积率		1.79	
建筑密度	%	20.1	不含封闭绿化
绿地面积	m <sup>2</sup>	22316.5	
绿地率	%	36	
总户数	户	776	
居住总人数	人	2484	3.2人/户
非机动车位	户	778	1车位/户
其中			
机动车停车位	辆	808	住宅:1辆/户
地上停车位	辆	47	商业:1辆/100m <sup>2</sup>
地下停车位	辆	761	充电车位:81个



- 说明:
1. 本图采用国家大地2000坐标系。
  2. 本图依据甲方提供的红线图绘制。
  3. 建筑外轮廓及尺寸线标注均以建筑外保温表皮为准,施工参见施工图。
  4. 本图尺寸均以米为单位。
  5. 景观需二次设计。
  6. 图中所示高度H:室外地坪至女儿墙顶端的高度; h:室外地坪至屋面面层的高度。

## 建设项目一览表

序号	层数	性质	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	7F	住宅	803	5459	758	6217
2	10F	住宅	490	4699	461	5160
3	10F	住宅	490	4699	461	5160
4	7F	住宅	616	4460	614	5074
5	10F	住宅	534	5159	504	5663
6	10F	住宅	556	5369	527	5896
7	9F	住宅	806	6916	754	7670
8	16F	住宅	567	8562	539	9361
9	16F	住宅	552	8566	519	9085
10	10F	住宅	569	5499	536	6035
11	10F	住宅	560	5449	531	5980
12	16F	住宅	695	10969	651	11620
13	16F	住宅	552	8566	523	9089
14	12F	住宅	542	6653	534	7187
15	15F	住宅	542	8279	534	8813
16	15F	住宅	504	7694	496	8190
17	1F/2F	商业	1770	1700	500	2345
18-1	1F	商业	460	307	113	460
18-2	1F/2F	商业	825	1140	15	1140
门房	1F	商业	15	15	15	15
地下车库					23068	23068
小计:			12493	111218	32010	143228

## 绿地指标一览表

序号	面积(m <sup>2</sup> )	序号	面积(m <sup>2</sup> )	序号	面积(m <sup>2</sup> )
S1	4105.3	S7	1147	S13	1368.9
S2	1677.0	S8	1532.4		
S3	1648.2	S9	1423.8		
S4	932.4	S10	1072.0		
S5	815.1	S11	1733.6		
S6	3059.0	S12	1801.8		
总计:22316.5m <sup>2</sup>					

公共配套设施说明:

1. 物业管理用房:按地上总建筑面积超过5万平方米以上的,5万平方米部分按地上建筑面积的4%配置,超过部分按不低于2%的面积配置,物业管理用房配置330m<sup>2</sup>;
2. 人防:依据《宁夏回族自治区人民防空工程建设管理规定》第十二条规定。按照地面总建筑面积的百分之五配置,人防面积为5561m<sup>2</sup>。
3. 公厕:配置100m<sup>2</sup>。
4. 养老服务用房:配置300m<sup>2</sup>。
5. 室外健身场地:按照每户不低于0.5m<sup>2</sup>设置,配置400m<sup>2</sup>。
6. 按照不小于住宅机动车停车位的10%预留充电基础设施,预留81个充电车位。
7. 每栋楼设置一处垃圾收集点,1#、7#楼前分别设置两处垃圾收集点。

北京市朝阳区工人体育场北路4号81号楼一层110室  
T+86 (0) 10 5876 9869  
F+86 (0) 10 5876 9853  
www.w-a-a.cn  
未觉(北京)建筑设计事务所  
设计等级:甲级 DESIGN GRADE:A  
证书号:(CERTIFICATE NO.): A111015917

职责签署 FUNCTION SIGNATURE  
项目负责人 刘玉霞  
审定 韩雅娜  
审核 刘玉霞  
专业负责人 刘玉霞  
校对 刘玉霞  
设计 王玉萍

注册职业人专用章:  
SPECIAL STAMP OF REGISTERED ARCHITECT:  
施工图合作单位:  
COOPERATOR:  
北京中天建中工程设计有限责任公司  
设计等级:甲级  
证书号:A111011305

注册职业人专用章:  
SPECIAL STAMP OF REGISTERED ARCHITECT:  
项目负责人 刘玉霞  
审定 韩雅娜  
审核 刘玉霞  
专业负责人 刘玉霞  
校对 刘玉霞  
设计 王玉萍

委托单位: 宁夏大诚顺房地产开发有限公司  
CLIENT: 宁夏大诚顺房地产开发有限公司  
项目名称:  
ITEM: 盐池县越风华住宅小区建设项目

图名: 总平面图  
TITLE:  
设计号  
设计阶段 总图 版次 01  
图别 报规 图号 01  
日期 2022.04 张数 01