

工程设计资质证书编号
注册建筑师: A213007166
注册结构工程师: A213007166
注册电气工程师: A213007166
注册暖通工程师: A213007166
注册给排水工程师: A213007166

备注: 本图仅供工程审批及消防审批使用, 不作为施工依据。
This drawing can only be used for construction after being approved by the relevant departments. The copyright belongs to Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd. Without written permission, it is prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位: CO-OPERATED WITH

说明: 说明

序号	方位	建筑名称	周边建筑	标准间距	实际间距	依据(注明规范第几条)	结论
1.00	东侧	1#库房	6#厂房、7#库房	0.00	0.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
2.00	南侧		2#厂房	10.00	14.27	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
3.00	西侧		围墙	-	26.16	-	满足要求
4.00	北侧	2#厂房	围墙	-	10.00	-	满足要求
5.00	东侧		3#空压化学水站、维修备件库	10.00	10.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
6.00	南侧		围墙	10.00	12.25	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
7.00	西侧	3#空压化学水站、维修备件库	围墙	-	40.44	-	满足要求
8.00	北侧		1#库房	10.00	14.27	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
9.00	东侧		4#配电室	10.00	10.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
10.00	南侧	4#配电室	围墙	-	13.31	-	满足要求
11.00	西侧		围墙	-	8.92	-	满足要求
12.00	北侧		2#厂房	10.00	12.25	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
13.00	东侧	5#危废暂存库	锅炉房	6.00	7.00	GB50156-2014表5.2.2	满足要求
14.00	南侧		围墙	-	13.31	-	满足要求
15.00	西侧		3#空压化学水站、维修备件库	10.00	10.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
16.00	北侧	2#厂房	空地	-	10.04	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
17.00	东侧		空地	-	-	-	满足要求
18.00	南侧		7#库房	10.00	12.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
19.00	西侧	空地	空地	-	-	-	满足要求
20.00	北侧		围墙	-	7.99	-	满足要求

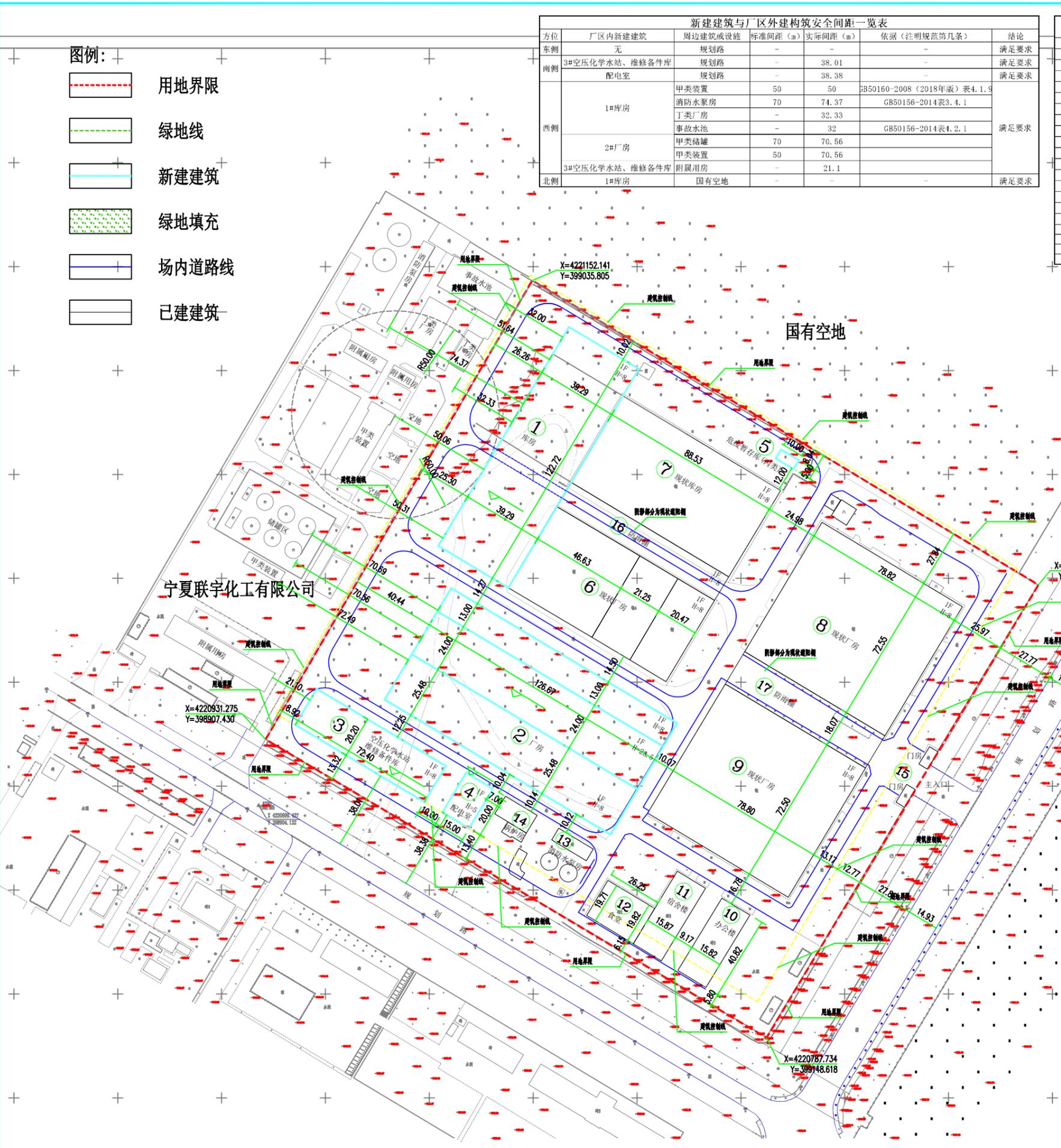
方位	厂区内新建建筑	周边建筑或设施	标准间距(m)	实际间距(m)	依据(注明规范第几条)	结论
东侧	无	规划路	-	-	-	满足要求
南侧	3#空压化学水站、维修备件库	规划路	-	38.01	-	满足要求
西侧	1#库房	甲类装置	50	50	GB50160-2008(2018年版)表4.1.9	满足要求
		消防水泵房	70	74.37	GB50156-2014表3.4.1	
	丁类厂房	-	32.33	-		
	事故水池	-	32	GB50156-2014表4.2.1		
北侧	2#厂房	甲类储罐	70	70.56	-	满足要求
	3#空压化学水站、维修备件库	甲类装置	50	70.56	-	
北侧	1#库房	附属用房	-	21.1	-	满足要求

序号	性质	项目	单位	层数	高度(m)	建筑面积	计容建筑面积	火灾危险性分类
1	新建建筑	库房	m²	1	8	4834	9668	丙类
2		厂房	m²	1	8	7914	15828	丙类
3		空压化学水站、维修备件库	m²	1	8	1462.5	2925	戊类
4		配电室	m²	1	5	335	335	二级
5		危废暂存库	m²	1	4	50	50	丙类
6	既有建筑	厂房	m²	1	8	4290	8580	丙类
7		库房	m²	1	8	4023	8046	丙类
8		厂房	m²	1	8	5713	11426	丙类
9		厂房	m²	1	8	5713	11426	丙类
10		办公楼	m²	3	10.2	1935	1935	二级
11		宿舍楼	m²	3	10.2	1935	1935	二级
12		食堂	m²	1	4	520	520	二级
13		消防泵房	m²	1	3	126	126	二级
14		辅助用房	m²	1	3	178	178	二级
15		门房	m²	1	4	100	100	二级
16		雨棚	m²	1	8	1187	1187	-
17		雨棚	m²	1	8	1425	1425	-

序号	项目	单位	数量	
1	总用地面积	m²	71960.37	
2	总建筑面积	m²	41740.5	
3	其中	新建建筑面积	m²	14595.5
4		既有建筑面积	m²	27145
5	计容建筑面积	m²	75690	
6	容积率		1.05	
7	建筑基底面积	m²	39160.5	
8	绿地面积	m²	3598.0	
9	绿地率	%	5.00%	
10	建筑密度	%	0.00%	

项目设计说明:
一、项目名称: 宁夏峰腾塑业有限公司FFS膜技改项目
二、设计依据:
1. 委托方提供的用地四至坐标, 地形图
2. 建设单位所提供的设计任务委托书
3. 国家颁布的相关法律、法规现行的设计规范、技术标准和自治区及银川市颁布的相关政策、技术规定。
本工程使用的主要规范、标准如下:
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
《全国民用建筑工程设计技术措施》(规划、建筑、景观)(2009年版)
《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)(2013年版)
《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
三、项目区: 位于盐池县工业园区高沙窝功能区
四、项目功能及高度构成: 本项目为工业项目, 利用厂区内现有用地进行技改, 建设1栋厂房9062平米, 一栋库房4421平米, 空压化学水站1711.5平米, 配电室332平米。
五、项目交通组织: 原有厂区已经有完善的环状路网, 出入库一个。
六、停车位设计: 本项目停车位设计主要考虑厂区内卸货区停车位要求, 厂房货车停车位配比为1辆/500平米, 附属用房停车位配比为小型车停车位, 1辆/100平米
七、项目配套设施:
本厂区由于在现有厂区内进行建设, 仅对不符合要求的消防设施进行改造
八、消防设计: 本工程采用室外消防栓沿路布置
九、图中所示尺寸均为米。
十、本图用于报批规划使用, 图中所示道路及绿化由甲方委托景观设计公司进行二次设计。(需保证绿地率指标)

- 图例:
- 用地界限
 - 绿地线
 - 新建建筑
 - 绿地填充
 - 场内道路线
 - 已建建筑



宁夏峰腾塑业有限公司FFS膜技改项目 1:1000