

工程资质证书编号
注册建筑师: A213007166
注册结构工程师: A213007166
注册建造师: A213007166
注册消防工程师: A213007166

备注: 本图仅供工程审批使用, 不作为施工依据。
This drawing can only be used for construction after being approved by the relevant departments.

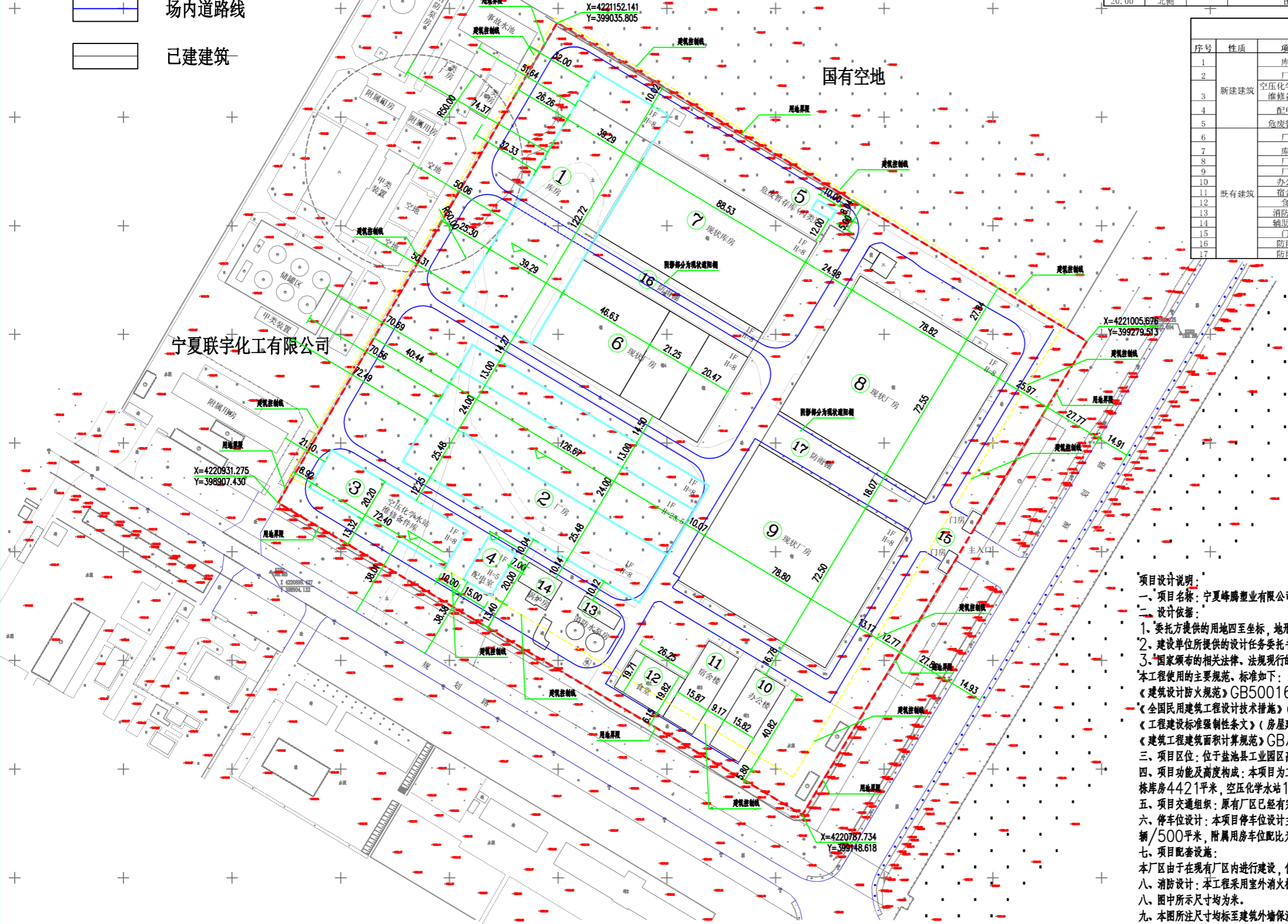
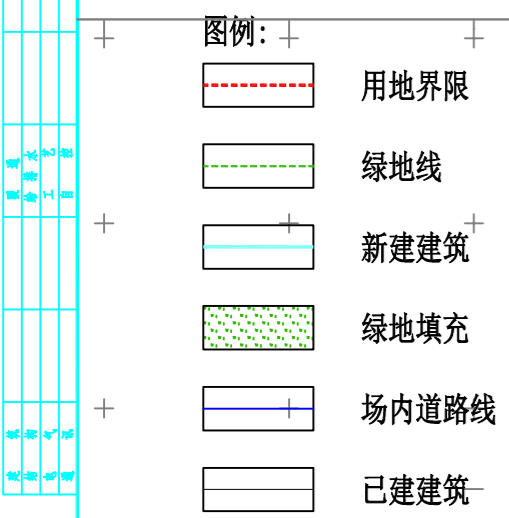
说明: 本图仅供工程审批使用, 不作为施工依据。
This drawing can only be used for construction after being approved by the relevant departments.

方位	厂区内新建建筑	周边建筑或设施	标准间距 (m)	实际间距 (m)	依据 (注明规范第几条)	结论
东侧	无	规划路	-	-	-	满足要求
南侧	3#空压化学水站、维修备件库	规划路	-	38.01	-	满足要求
	配电室	规划路	-	38.38	-	满足要求
西侧	1#库房	甲类装置	50	50	GB50160-2008 (2018年版) 表4.1.9	满足要求
		消防水泵房	70	74.37	GB50156-2014表3.4.1	
		丁类厂房	-	32.33	-	
		事故水池	-	32	GB50156-2014表4.2.1	
	2#厂房	甲类储罐	70	70.56	-	满足要求
		甲类装置	50	70.56	-	
北侧	3#空压化学水站、维修备件库	附属用房	-	21.1	-	满足要求
	1#库房	国有空地	-	-	-	满足要求

序号	方位	建筑名称	周边建筑	标准间距	实际间距	依据 (注明规范第几条)	结论
1.00	东侧		6#厂房、7#库房	0.00	0.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
2.00	南侧		2#厂房	10.00	14.27	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
3.00	西侧		围墙	-	26.16	-	满足要求
4.00	北侧		围墙	-	10.00	-	满足要求
5.00	东侧		围墙	10.00	10.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
6.00	南侧		3#空压化学水站、维修备件库	10.00	12.25	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
7.00	西侧		围墙	-	40.44	-	满足要求
8.00	北侧		1#库房	10.00	14.27	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
9.00	东侧		4#配电室	10.00	10.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
10.00	南侧		围墙	-	13.31	-	满足要求
11.00	西侧		围墙	-	8.92	-	满足要求
12.00	北侧		2#厂房	10.00	12.25	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
13.00	东侧		锅炉房	6.00	7.00	GB50156-2014表5.2.2	满足要求
14.00	南侧		围墙	-	13.31	-	满足要求
15.00	西侧		3#空压化学水站、维修备件库	10.00	10.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
16.00	北侧		2#厂房	10.00	10.04	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
17.00	东侧		空地	-	-	-	满足要求
18.00	南侧		7#库房	10.00	12.00	GB50156-2014表3.4.1	满足要求
19.00	西侧		空地	-	-	-	满足要求
20.00	北侧		围墙	-	7.99	-	满足要求

序号	性质	项目	单位	层数	高度 (m)	建筑面积	计容建筑面积	火灾危险性分类
1	新建建筑	库房	m²	1	8	4834	9668	丙类
2		厂房	m²	1	8	7914	15828	丙类
3		空压化学水站、维修备件库	m²	1	8	1462.5	2925	戊类
4		配电室	m²	1	5	335	335	二级
5		危废暂存库	m²	1	4	50	50	丙类
6	既有建筑	厂房	m²	1	8	4290	8580	丙类
7		库房	m²	1	8	4023	8046	丙类
8		厂房	m²	1	8	5713	11426	丙类
9		厂房	m²	1	8	5713	11426	丙类
10		办公楼	m²	3	10.2	1935	1935	二级
11		宿舍楼	m²	3	10.2	1935	1935	二级
12		食堂	m²	1	4	520	520	二级
13		消防泵房	m²	1	3	126	126	二级
14		辅助用房	m²	1	3	178	178	二级
15		门房	m²	1	4	100	100	二级
16		雨棚	m²	1	8	1187	1187	-
17		雨棚	m²	1	8	1425	1425	-

序号	项目	单位	数量
1	总用地面积	m²	71960.37
2	总建筑面积	m²	41740.5
3	其中 新建建筑面积	m²	14595.5
4	既有建筑面积	m²	27145
	计容建筑面积	m²	75690
6	容积率		1.05
5	建筑基底面积	m²	39160.5
7	绿地面积	m²	3598.0
8	绿地率	%	5.00%
9	建筑密度	%	0.00%



项目设计说明:
 一、项目名称: 宁夏峰腾塑业有限公司FFS膜技改项目
 二、设计依据:
 1. 委托方提供的用地四至坐标, 地形图
 2. 建设单位所提供的设计任务委托书
 3. 国家颁布的相关法律、法规现行的设计规范、技术标准和自治区及银川市颁布的相关政策、技术规定。
 本工程使用的主要规范、标准如下:
 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)
 《全国民用建筑工程设计技术措施》(规划、建筑、景观)(2009年版)
 《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分)(2013年版)
 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 三、项目区: 位于盐池县工业园区高沙窝功能区
 四、项目功能及高度构成: 本项目为工业项目, 利用厂区现有用地进行技改, 建设1栋厂房9062平米, 一栋库房4421平米, 空压化学水站1711.97平米, 配电室332平米。
 五、项目交通组织: 原有厂区已经有完善的环状路网, 出入库一个。
 六、停车位设计: 本项目停车位设计主要考虑厂区内卸货区停车位要求, 厂房货车停车位配比为1辆/500平米, 附属用房停车位配比为小型车停车位, 1辆/100平米
 七、项目配套设施:
 本厂区由于在现有厂区内进行建设, 仅对不符合要求的消防设施进行改造
 八、消防设计: 本工程采用室外消防栓沿路布置
 九、图中所示尺寸均为米。
 十、本图用于报规使用, 图中所示道路及绿化由甲方委托景观设计公司进行二次设计。(需保证绿地率指标)

宁夏峰腾塑业有限公司FFS膜技改项目 1:1000

审定	宋志豪	签字
审核	王静	签字
项目负责	宋志豪	签字
专业负责	宋志豪	签字
设计	王静	签字
设计	孟川	签字

签字齐全 盖章有效