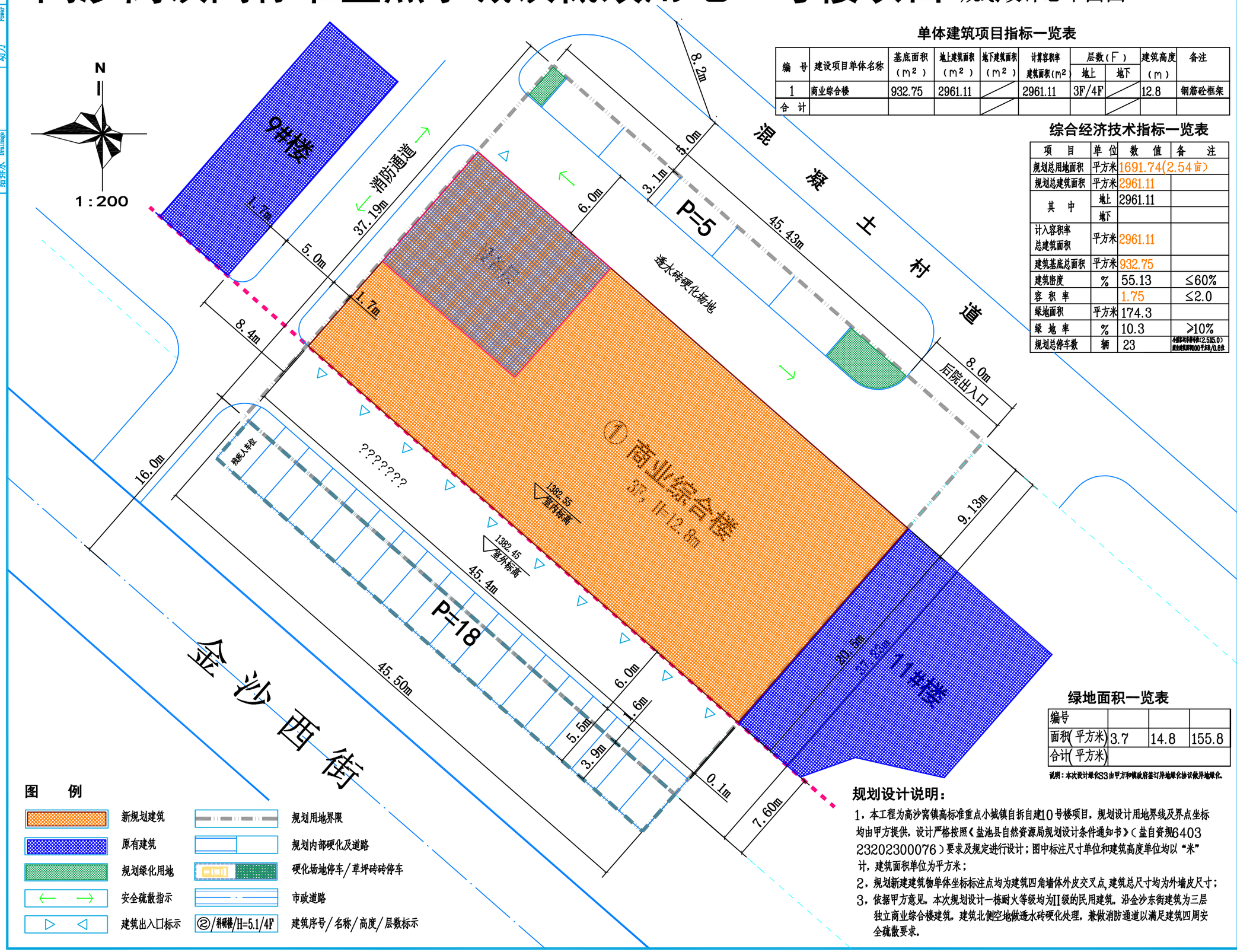
高沙窝镇高标准重点小城镇低效用地10号楼项目 规划设计总平面图



单体建筑项目指标一览表

编号	建设项目单体名称	基底面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	计算容积率建筑面积(m²)	层数(F) 地上	层数(F) 地下	建筑高度（m）	备注
1	商业综合楼	932.75	2961.11		2961.11	3F/4F		12.8	钢筋砼框架
合计									

综合经济技术指标一览表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	平方米	1691.74(2.54亩)	
规划总建筑面积	平方米	2961.11	
其中	地上	2961.11	
	地下		
计入容积率总建筑面积	平方米	2961.11	
建筑基底总面积	平方米	932.75	
建筑密度	%	55.13	≤60%
容积率		1.75	≤2.0
绿地面积	平方米	174.3	
绿地率	%	10.3	≥10%
规划总停车数	辆	23	小型车不得少于(2.5)35.0) 非机动车不得少于100平方米/0.8辆

绿地面积一览表

编号			
面积(平方米)	3.7	14.8	155.8
合计(平方米)			

说明：本次设计绿化S3由甲方和镇或府签订异地绿化协议做异地绿化。

图例

新规划建筑	规划用地界限
原有建筑	规划内部硬化及道路
规划绿化用地	硬化场地停车/草坪砖砖停车
安全疏散指示	市政道路
建筑出入口标示	②/科研楼/H=5.1/4F 建筑序号/名称/高度/层数标示

规划设计说明：

1，本工程为高沙窝镇高标准重点小城镇自拆自建10号楼项目，规划设计用地界线及界点坐标均由甲方提供，设计严格按照《盐池县自然资源局规划设计条件通知书》（盐自资规6403 23202300076）要求及规定进行设计；图中标注尺寸单位和建筑高度单位均以“米”计，建筑面积单位为平方米；

2，规划新建建筑物单体坐标标注点均为建筑四角墙体外皮交叉点，建筑总尺寸均为外墙皮尺寸；

3，依据甲方意见，本次规划设计一栋耐火等级均为II级的民用建筑。沿金沙东街建筑为三层独立商业综合楼建筑，建筑北侧空地做透水砖硬化处理，兼做消防通道以满足建筑四周安全疏散要求。

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
建筑甲级:A213007166
园林甲级:A213007166
规划乙级:冀22130017
市政乙级:A213007166
人防乙级:A213007166

备注 NOTE

*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工，版权属中盛弘宇建设科技有限公司所有，未经书面许可，不得擅自使用、更改和复制等其他用途。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., LTD. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审定 APPROVED BY	宋志荣	宋志荣
审核 VERIFIED BY	徐敏	徐敏
项目负责人 PROJECT CHIEF	宋志荣	宋志荣
专业负责人 DIVISION CHIEF	宋志荣	宋志荣
校对 CHECKED BY	王伟	王伟
设计 DESIGNED BY	孟川朋	孟川朋

建设单位 CONSTRUCTION
吴坤宏

工程名称 PROJECT

项目名称 SUB PROJECT
高沙窝镇高标准重点小城镇低效用地10号楼项目

图纸名称 DRAWING TITLE
规划设计总平面图

工程编号 JOB NO.	NX2024-HY-229		
阶段 STAGE	报审	专业 DISCIPLINE	总图
比例 SCALE	1:200	图号 DWG NO.	总施-01
日期 DATE	2024.3	版本号 VERSION NUMBER	A2

专业 Profession	签名 Signature	专业 Profession	签名 Signature
建筑 Construction		电气 Electrical	
结构 Structure		暖通 HVAC	
给排水 Drainage		动力 Power	

签字齐全 盖章有效