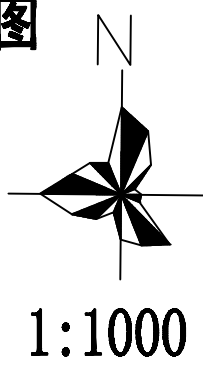


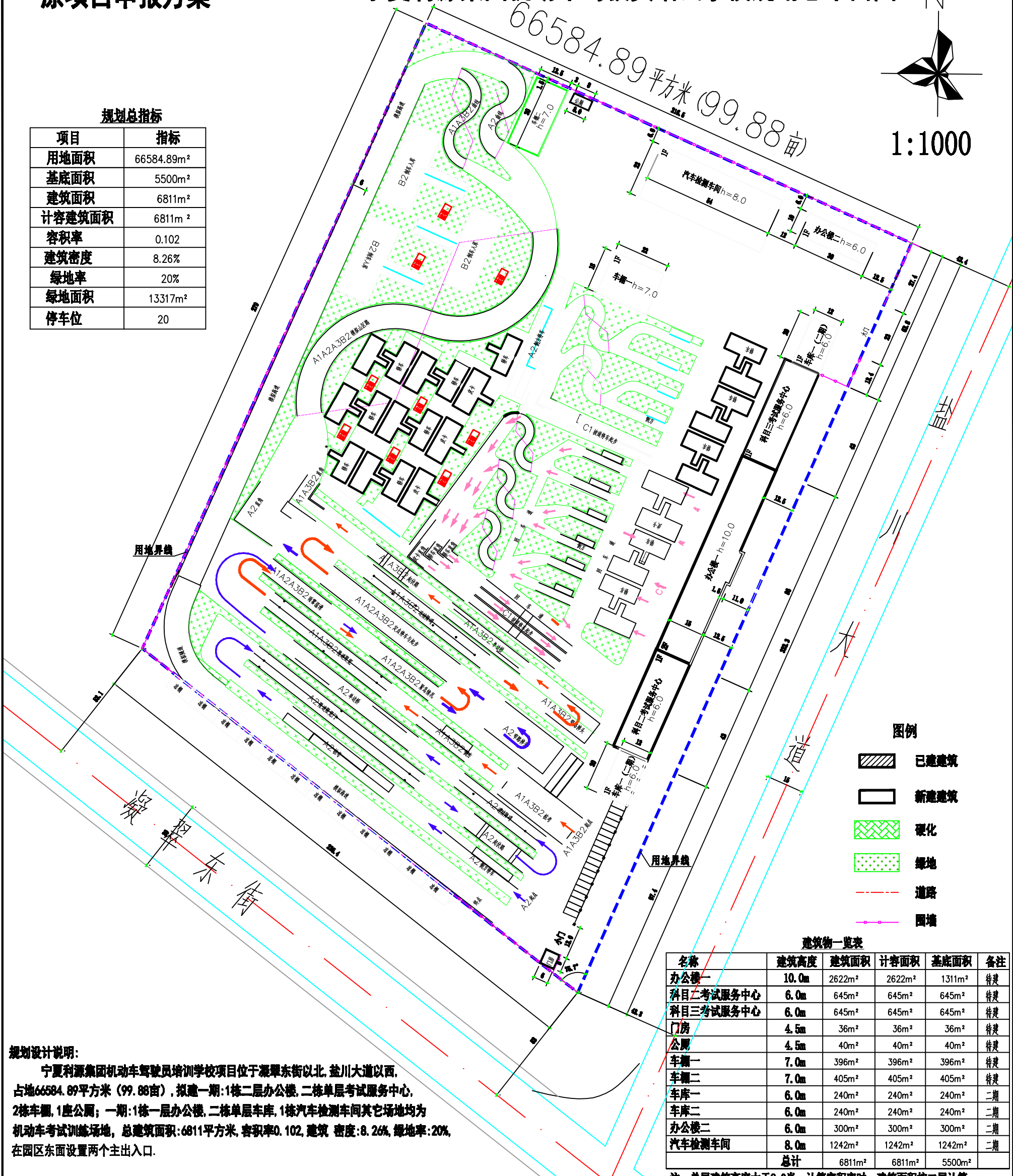
原项目申报方案

宁夏利源集团机动车驾驶员培训学校规划总平面图



规划总指标

项目	指标
用地面积	66584.89m ²
基底面积	5500m ²
建筑面积	6811m ²
计容建筑面积	6811m ²
容积率	0.102
建筑密度	8.26%
绿地率	20%
绿地面积	13317m ²
停车位	20



图例

- 已建建筑
- 新建建筑
- 硬化
- 绿地
- 道路
- 围墙

建筑物一览表

名称	建筑高度	建筑面积	计容面积	基底面积	备注
办公楼一	10.0m	2622m ²	2622m ²	1311m ²	待建
科目二考试服务中心	6.0m	645m ²	645m ²	645m ²	待建
科目三考试服务中心	6.0m	645m ²	645m ²	645m ²	待建
门房	4.5m	36m ²	36m ²	36m ²	待建
公厕	4.5m	40m ²	40m ²	40m ²	待建
车库一	7.0m	396m ²	396m ²	396m ²	待建
车库二	7.0m	405m ²	405m ²	405m ²	待建
车库三	6.0m	240m ²	240m ²	240m ²	二期
车库四	6.0m	240m ²	240m ²	240m ²	二期
办公楼二	6.0m	300m ²	300m ²	300m ²	二期
汽车检测车间	8.0m	1242m ²	1242m ²	1242m ²	二期
总计		6811m ²	6811m ²	5500m ²	

注：单层建筑高度大于8.0米，计算容积率时，建筑面积按二层计算

规划设计说明：

宁夏利源集团机动车驾驶员培训学校项目位于燕翠东街以北，益川大道以西，占地66584.89平方米（99.88亩），拟建一期：1栋二层办公楼，二栋单层考试服务中心，2栋车库，1座公厕；二期：1栋一层办公楼，二栋单层车库，1栋汽车检测车间。其它场地均为机动车考试训练场地，总建筑面积：6811平方米，容积率0.102，建筑密度：8.26%，绿地率：20%，在园区东面设置两个主出入口。

设计号	2019NK-16	日期	2019年
图号	01	比例	1:1000
设计人	张静	审核人	张静
制图人	张静	审核人	张静
设计日期	2019年	审核日期	2019年
设计单位	浙江特信工程设计有限公司	建设单位	宁夏利源集团
设计地址	宁夏银川市金凤区	项目名称	宁夏利源集团机动车驾驶员培训学校
设计日期	2020年04月17日	设计人	张静
设计单位	浙江特信工程设计有限公司	审核人	张静
设计地址	宁夏银川市金凤区	设计日期	2020年04月17日
设计日期	2020年04月17日	设计单位	浙江特信工程设计有限公司